



Продажа

**2-к.квартира, 48.4 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.**

Иваново,

г Иваново, ул 1-я Полевая, д 38

₽ 5 335 000

Агентство недвижимости Акцент предлагает к продаже 2-х комнатную квартиру в центральной части города! Вторая линия от дороги, в стороне, но в людях. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Школы, сады, поликлиника, городская больница. Торговые центры, банки. Остановки общественного транспорта, автовокзал. Квартира очень теплая, светлая. Очень большая лоджия. Соседи доброжелательные. Парковочные места всегда есть. Детская и спортивная площадка во дворе. Собственник один. Долгов, обременений нет.

\*\*\*\*\*

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!  
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ешё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

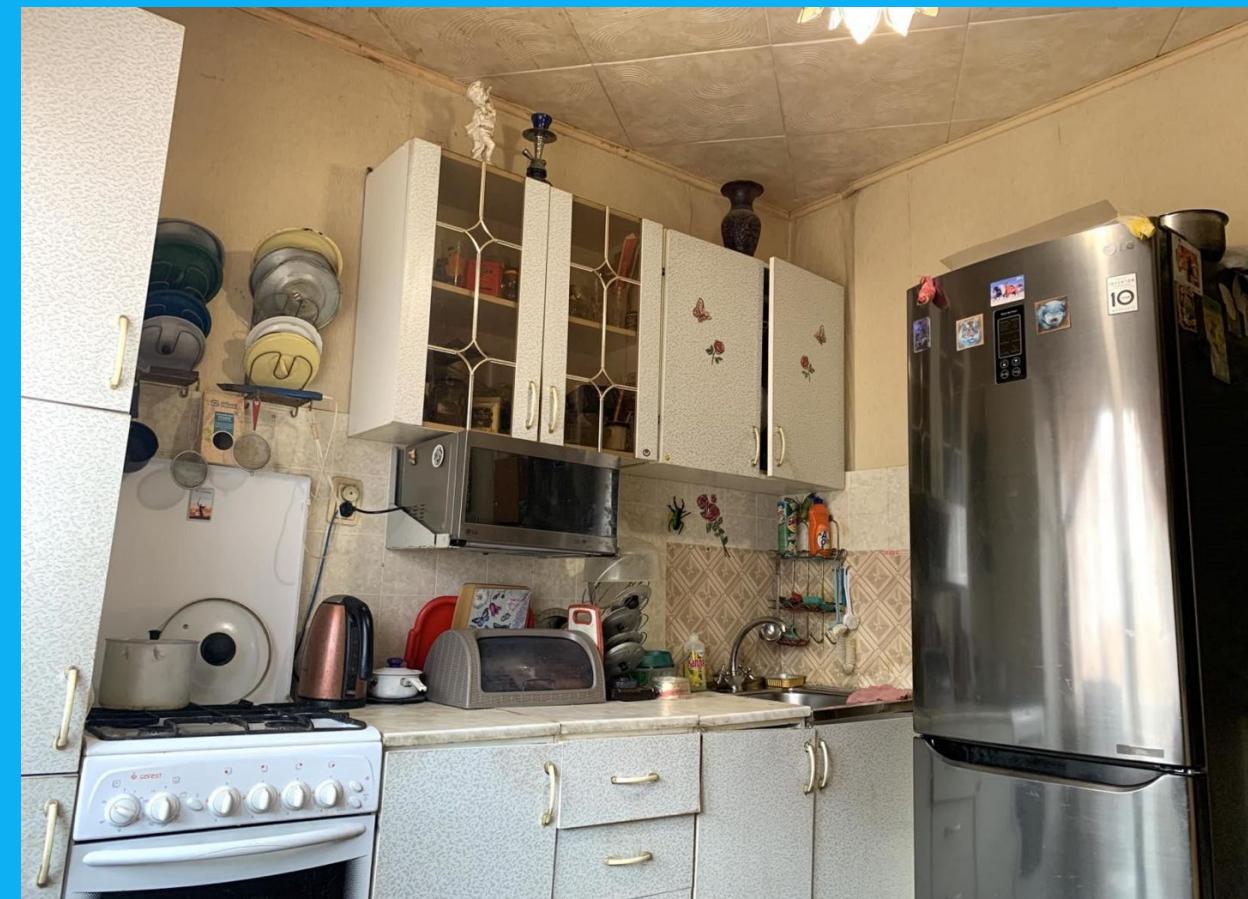
Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТИХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в онлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **27 м<sup>2</sup>**

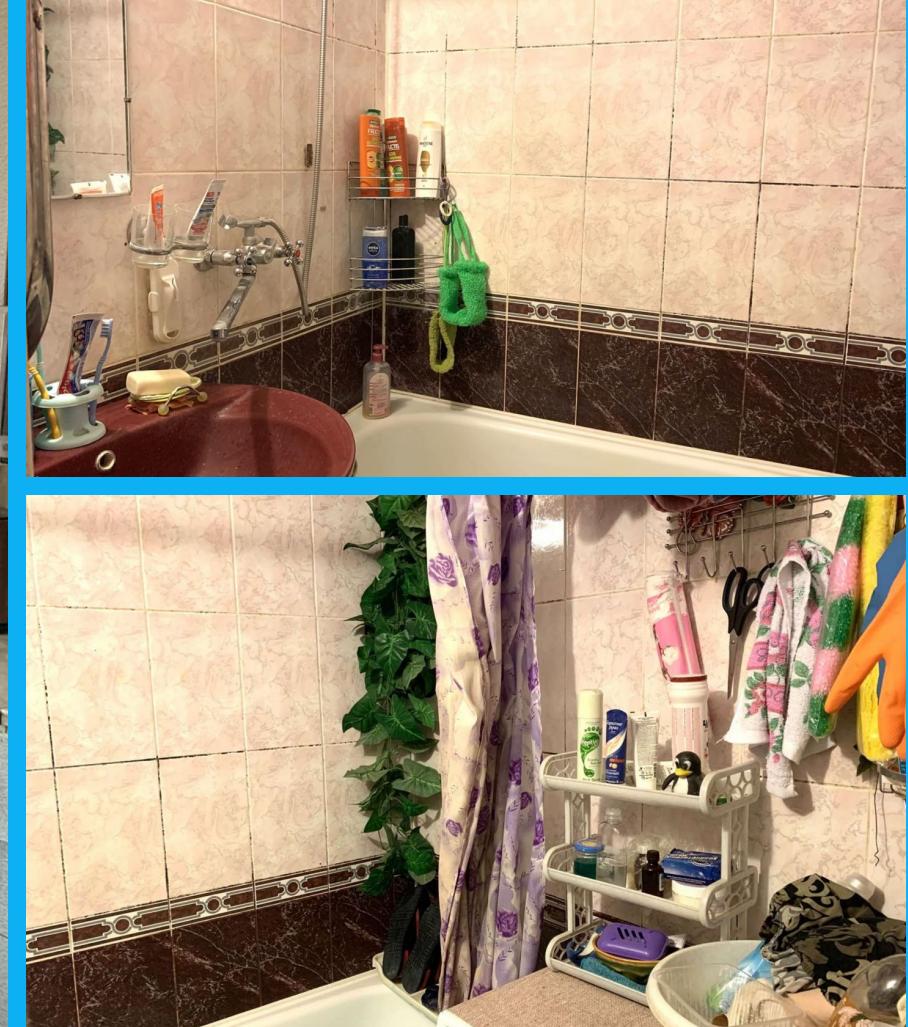
Этаж: **1**

Тип дома: **монолит**

Тип санузла: **Раздельный**

Состояние объекта: **хорошее**

Вид из окон: **на улицу**



Общая площадь: **48.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

Ремонт: **косметический**

Наличие мебели: **да**

Тип комнат: **Изолированные**

