



Продажа

2-к.квартира, 61.1 м², 4/17 эт.

Иваново,

г Иваново, ул Зверева, д 39



◆ **₽ 5 099 000**

САМЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА!! Новый дом. Квартира НЕ угловая, на СРЕДНЕМ этаже, очень теплая и светлая, две застекленные лоджии: из кухни и из комнаты. В квартире установлены: радиаторы системы отопления, система водоснабжения и водоотведения, произведена полностью разводка электричества, установлены розетки, установлен домофон и электроплита. В доме пониженный тариф на электричество, что существенно снижает затраты по оплате коммунальных услуг. Дом оснащен всеми современными технологиями: два современных скоростных лифта (пассажирский и грузопассажирский), "умный" домофон, видеокамеры и пожарная сигнализация на каждом этаже. Во дворе три детские площадки, много парковочных мест. Прекрасные подъездные пути к дому. Район самый востребованный в городе. Вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, ВУЗы, магазины, аптеки, фитнес клубы, кафе, рестораны, театры, ухоженная набережная, транспортная доступность абсолютно до любой точки города и области. Реальным покупателям разумный торг возможен.

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офиса компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **4**
Тип дома: **панельный**
Тип санузла: **Совмещенный**
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **61.1 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **2 лоджии**
Год постройки дома: **2023 г.**
Тип комнат: **Изолированные**









