



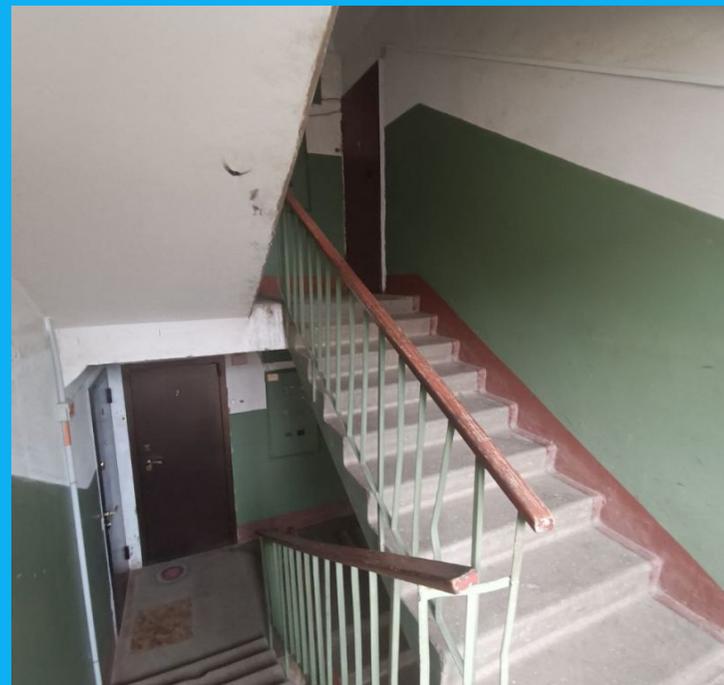
Продажа

**4-к.квартира, 58 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Иваново,

г Иваново, ул Володарского, д 34А

◆ **₽ 5 200 000**



В продаже четырёх комнатная квартира, в хорошем районе где есть всё для комфортной жизни.

- \* Площадь квартиры 58/41,6/6;
- \* 5-тиэтажный панельный дом;
- \* Чистый ухоженный подъезд;
- \* Квартира на 3-м этаже, теплая, светлая;
- \* Хорошая планировка с тремя изолированными и одной проходной комнатой;
- \* Окна ПВХ с прекрасной звуко- и теплоизоляцией;
- \* Раздельный санузел;
- \* Застеклённый балкон из зала;
- \* Установлена сигнализация на пуль ОВО;

\*\*\*\*\*

**ВАЖНОЕ** – мы НЕ берем денег за показ объекта!

Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **4**  
Жилая площадь: **41.6 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип дома: **панельный**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип комнат: **Оба варианта**

Общая площадь: **58 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Год постройки дома: **1971 г.**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **на улицу**

