



Продажа

## Участок 30.4 соток ИЖС

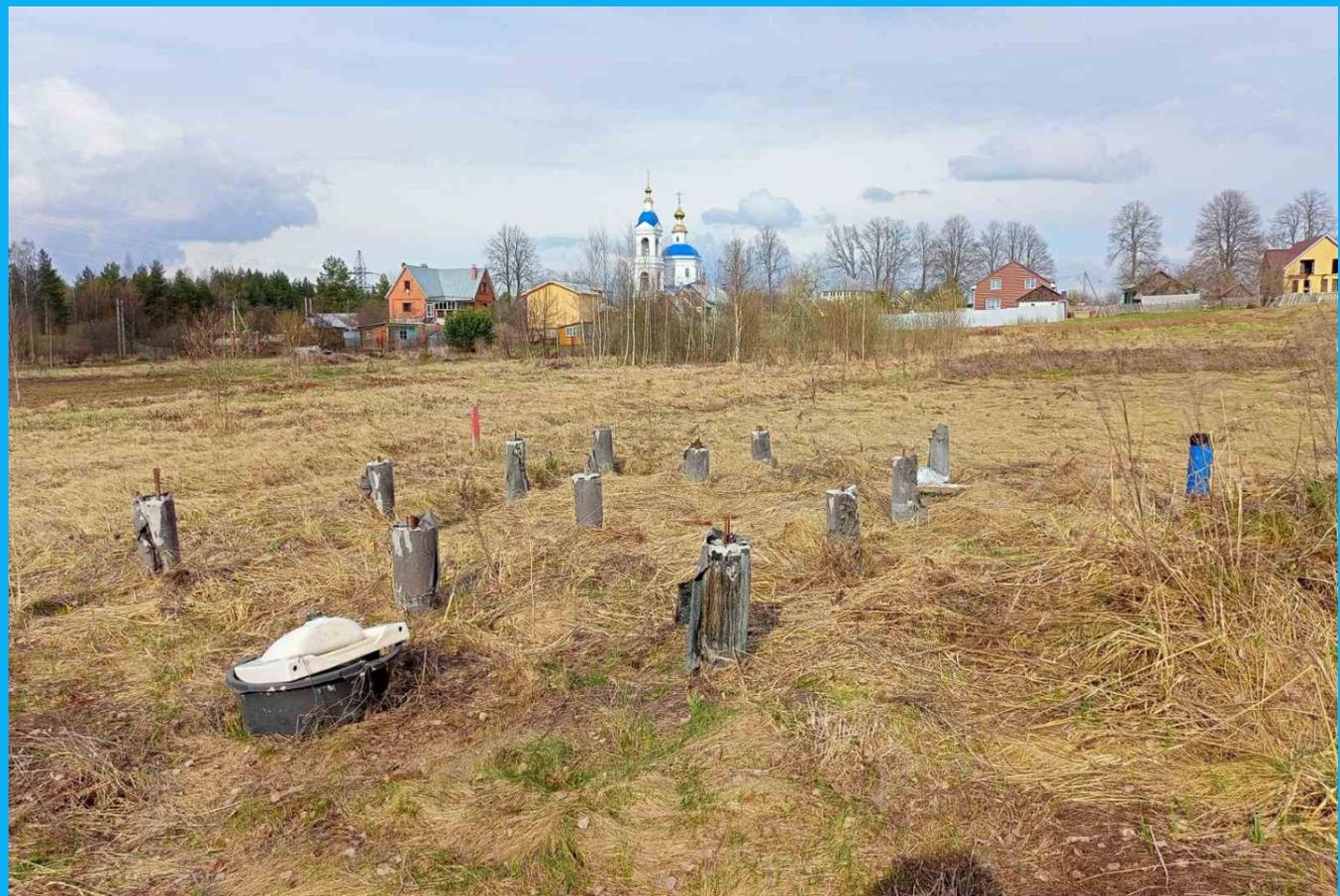
Иваново,

Ивановская обл, Ивановский р-н, село Семеновское



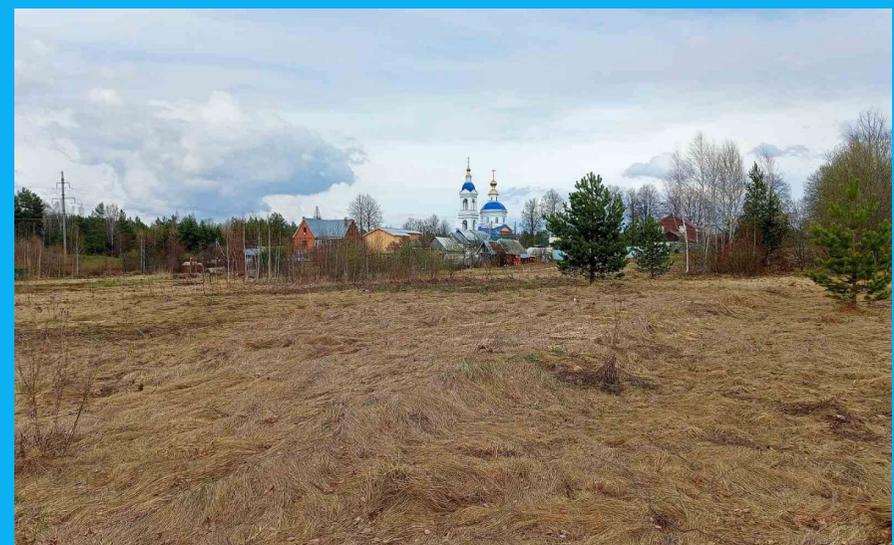
☛ **₽ 2 650 000**

Продам земельный участок 30,4 соток, в собственности, межевание проведено. Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства. Располагается в жилом поселке Семеновское, от г.Иваново 10км. Такой участок позволяет владельцу построить просторное загородное жилье с садом или огородом. ИЖС 30,4 соток в поселке имеет удобный доступ к коммуникациям (электричество, вода, газ, канализация) и находится в экологически чистом районе. Такой участок может быть использован как для постоянного проживания, так и для отдыха и дачного строительства. На участке подведено электричество 380 кВт (3 фазы), имеется новая скважина глубиной 20м. Есть возможность провести газ, труба рядом. Есть 2 ж/б кольца. Установлен свайный фундамент для постройки 4\*6. Посажено 3 яблони, грушу, сливу, вишню, черную смородину и малину. Вспахано и обработано 6 соток земли. В собственности, проведено межевание.





Площадь участка: **30.4 соток**  
Расстояние до города: **10 км**



Тип участка: **ИЖС**



