



Продажа

**1-к.квартира, 35.8 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.**

Иваново,

г Иваново, мкр Новая Ильинка, д 23



◆ **₽ 3 999 000**

Продам 1 комнатную квартиру в новой ильинке. Квартира находится на 2 этаже 3 х этажного кирпичного дома. Окна на солнечную сторону, лоджия застеклена, квартира не угловая.

Квартира с индивидуальным отоплением, а это значит комфорт и низкие коммунальные платежи будут вам приятным бонусом... Из мебели остается новый кухонный гарнитур.

Большая детская площадка, много парковочных мест , садик , школа магазины , спорткомплекс всё в шаговой доступности... Один взрослый собственник, более пяти лет , любая форма оплаты...

Звоните ! Записывайтесь на просмотр!

\*\*\*\*\*

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!  
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офиса компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **16 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **35.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **лоджия**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип комнат: **Изолированные**





