

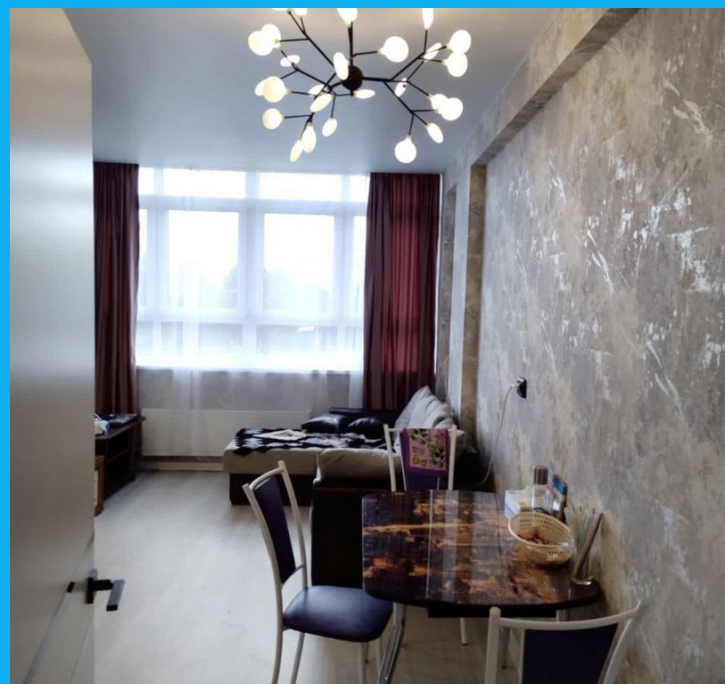


Продажа

1-к.квартира, 47 м², 3/17 эт.

Иваново, Видный

г Иваново, мкр Видный, д 1



🏠 **₽ 5 445 000**

В продаже однокомнатная квартира в новом перспективном микрорайоне " Видный".
Квартира удобной планировки - окна на разные стороны дома.
Большая кухня - 16 кв., комната - 18 кв.
Очень теплая (отопление от собственной котельной) и уютная квартира, выполнен качественный ремонт,
Установлены счетчики на воду, отопление(низкие коммунальные платежи)
Пассажирский и грузовой лифты.
Развивающийся район. Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

- Ледовая арена в составе ФОК;
- Бассейн в составе ФОК;
- Современный зоологический парк , способный преобразить регион и сделать его привлекательным для туризма;
- Школа на 350 мест;
- Детский сад на 240 мест, включая ясельные группы на 80 мест;
- Благоустроенная набережная с пляжем и лодочной станцией;
- Объекты социальной инфраструктуры за счёт средств федерального бюджета: улично-дорожная сеть.

Также предусматривается строительство необходимого количества автостоянок, магазинов (в том числе сетевых продуктовых магазинов), кафе, др. объектов обслуживания.
На всей территории микрорайона планируется высокий уровень благоустройства.

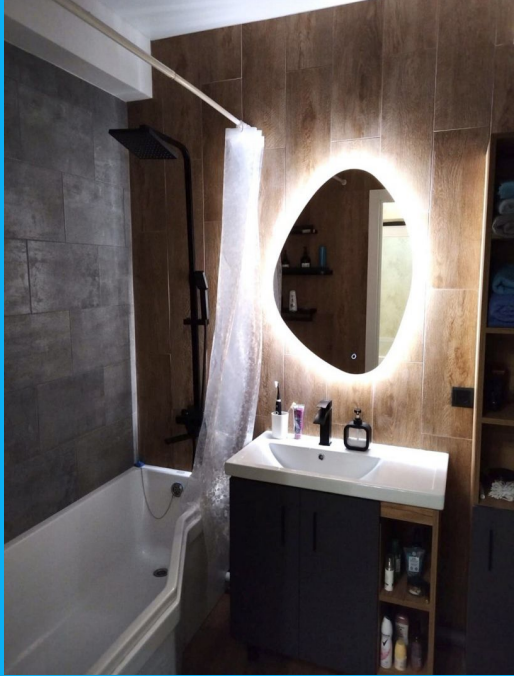
ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

- За четырнадцать лет работы мы знаем:
- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1.5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
 - как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
 - как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
 - как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
 - как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
 - как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
 - как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
 - все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
 - имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
 - консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **3**
Тип дома: **монолит**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**

Общая площадь: **47 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Год постройки дома: **2022 г.**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

