



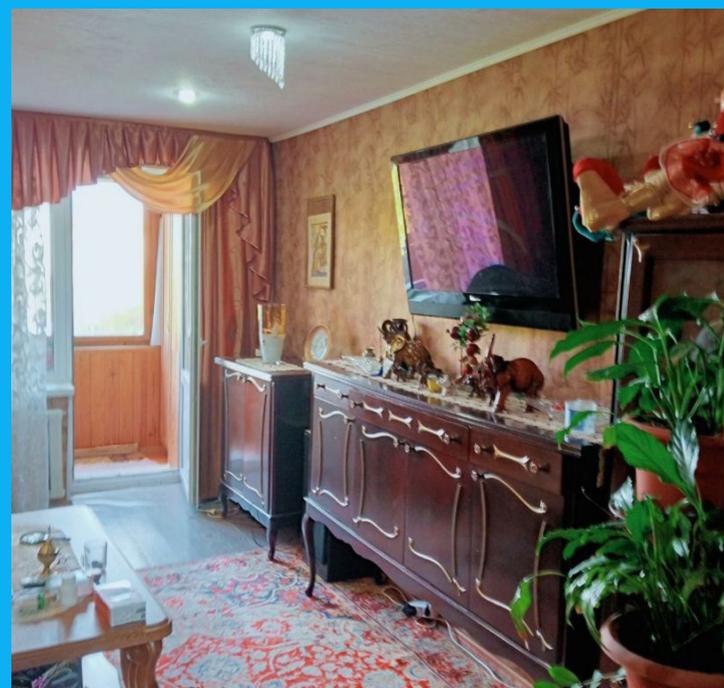
Продажа

**продам 3 комнатную уп**

Иваново,

г Иваново, ул Диановых, д 4

◆ **₽ 5 350 000**



Продам 3х комнатную квартиру в самом центре города. Дом 1984 г. постройки. Очень удачное местоположение 2 линия от дороги . Во дворе детская площадка.

Квартира не угловая , кирпичный дом , лоджия застеклена .Все комнаты изолированы .Большой совмещенный сан узел в плитке.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Сад , школа , колледжи, торговый центр Тополь , все в шаговой доступности .

Стеклопакеты, косметический ремонт , большой свой тамбур, окна на разные стороны, солнышко будет с вами всегда.

\*\*\*\*\*

**ВАЖНОЕ** – мы НЕ берем денег за показ объекта!

Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

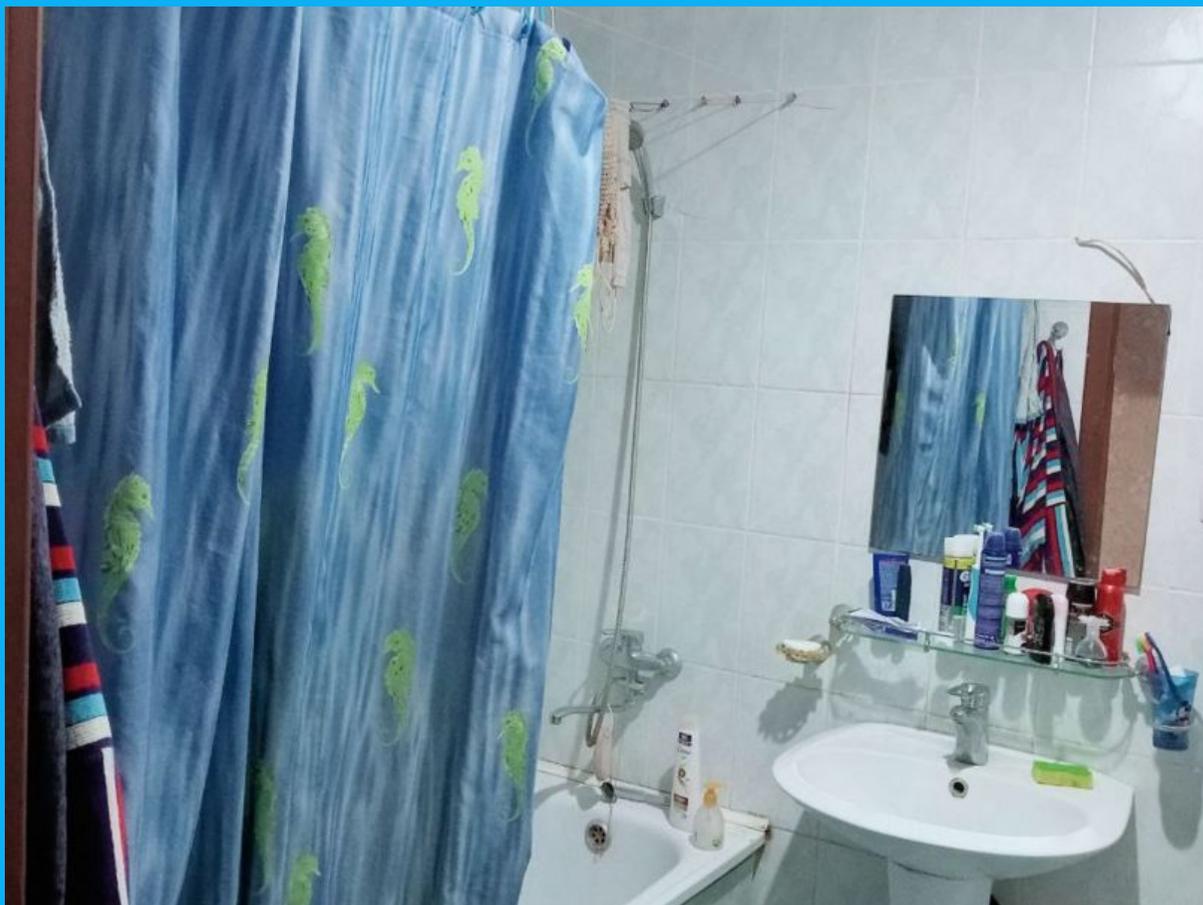
Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **48 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип комнат: **Изолированные**

Общая площадь: **63 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**

