



Продажа

**3-к.квартира, 82 м<sup>2</sup>, 15/17 эт.**

Иваново,

г Иваново, мкр Рождественский, д 2



◆ **₽ 6 290 000**

Продаётся 3-к квартира 82 кв.м. в мкр Рождественский.  
Все комнаты изолированные.  
Санузел раздельный.  
В квартире выполнен свежий косметический ремонт.  
Окна ПВХ выходят на обе стороны дома.  
Много парковочных мест во дворе, на доме стоят камеры видеонаблюдения .  
Рядом школы, детский сады, магазины.  
Во дворе дома две детские площадки.

\*\*\*\*\*

**ВАЖНОЕ** – мы НЕ берем денег за показ объекта!  
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

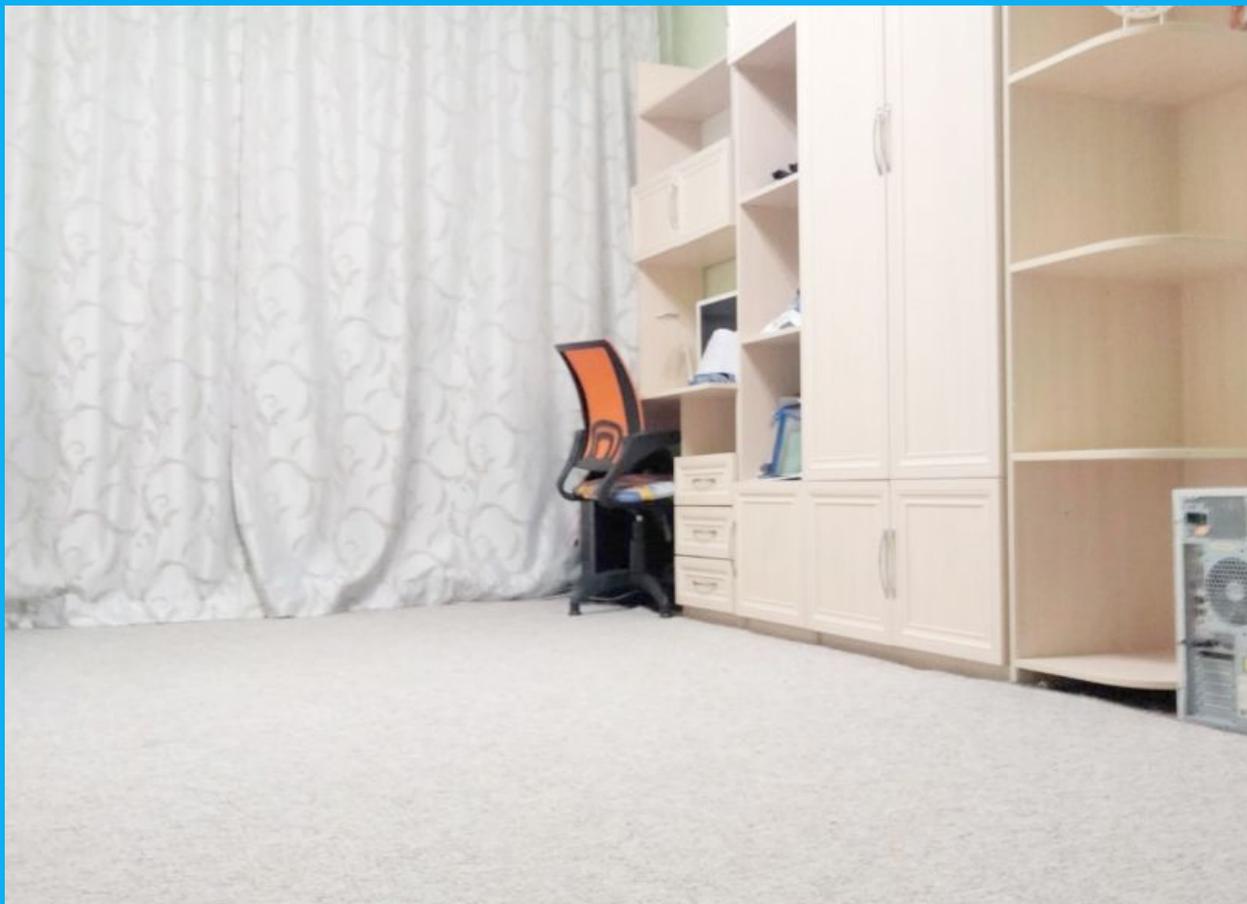
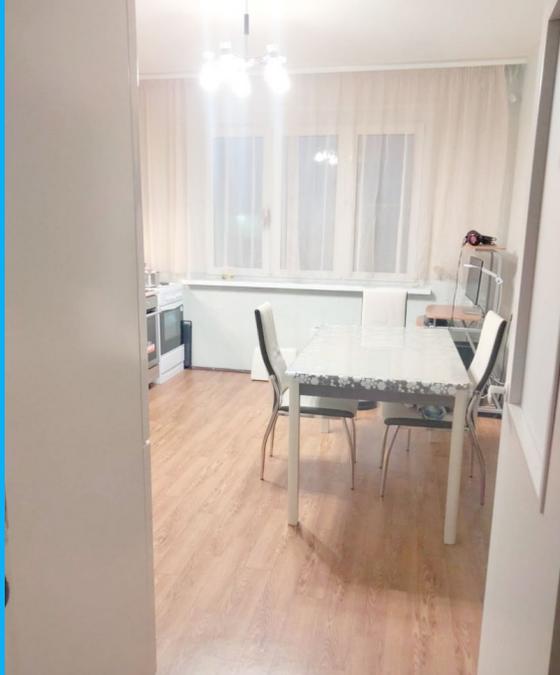
Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

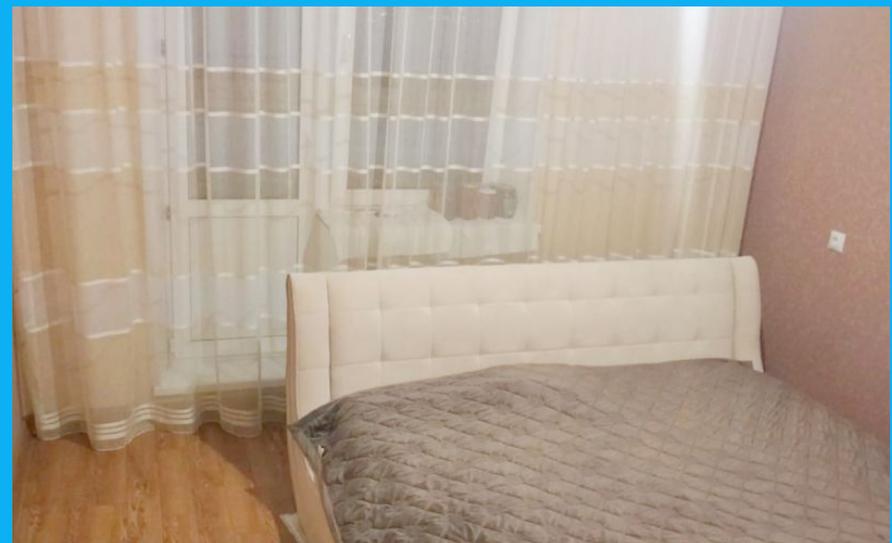
За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **15**  
Тип дома: **панельный**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**



Общая площадь: **82 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип комнат: **Изолированные**

