



Продажа

**2-к.квартира, 54.97 м², 2/8 эт.**

Дерябиха, Дерябиха

Ивановская обл, Ивановский р-н, деревня  
Дерябиха, д 76А

💡 **₽ 4 400 000**



В продаже просторная 2 комнатная квартира в мкр. Новая Дерябиха-2 с индивидуальным газовым отоплением !!!!!  
Отличный вариант для тех, кто хочет сделать новый ремонт на свой вкус.  
Общая площадь квартиры составляет 54,97 кв.м. Комнаты изолированные 20,43 кв.м. и 11,54 кв.м. Большая кухня 11,56 кв.м. Санузел раздельный.  
Дом сдан летом 2023 года. Придомовая территория полностью благоустроена.  
Рядом с домом расположены детский сад, гимназия №44, сетевые магазины, отделение Сбербанка.

\*\*\*\*\*

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!  
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

ОСТЕРЕГАЙТЕСЬ МОШЕННИКОВ на рынке недвижимости!  
Будьте внимательны и бдительны!

\*\*\*\*\*

О Компании «АКЦЕНТ»:

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области по версии СБЕРБАНКА.

За четырнадцать лет работы знаем все особенности нашего рынка:

- что и за сколько можно продать/купить,
- где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории,
- какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки.

\*\*\*\*\*

О нашей ПОЛЬЗЕ для Вас:

Большой выбор вариантов покупки объектов - смотрите в профиле и/или на сайте Компании. Есть ЗАКРЫТАЯ база объектов – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы «АКЦЕНТА».

Выбрать и купить объект можно за наличный расчет, в ипотеку, с помощью различных сертификатов.

Одобрим ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса. Оформив ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах.

Мы знаем:

- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 1 час,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон.

Сопровождение сделок под ключ – от первичных переговоров до полного финансового расчета.

БЕСПЛАТНАЯ консультация:

- налогового специалиста,
- ипотечного и страхового брокера,
- юриста,
- эксперта по недвижимости.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость. Есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

\*\*\*\*\*

С уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: 2  
Жилая площадь: **31.97 м²**  
Этаж: **2**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип комнат: **Изолированные**

Общая площадь: **54.97 м²**  
Площадь кухни: **11.56 м²**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **нет**  
Год постройки дома: **2023 г.**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **на улицу**



