Продажа

3ИП пер.Педагогический д.4

Иваново,

г Иваново, Педагогический пер, д 4

₽ 8 900 000

АН АКЦЕНТ предлагает к покупке 3-х комнатную изолированную квартиру в добротном кирпичном доме с индивидуальным отоплением (газовый котел)по адресу: пер. Педагогический д.4.

- Отапливаемая площадь 94 м + 2 утепленные лоджии + полноценный высокий погреб.

- Просторные полноценные широкие комнаты 21м, 17м,13,5 м, большая фунциональная кухня 18м.

- Квартира на 1 этаже но!!! высокий цоколь, очень теплая, светлая, стены в 2,5 кирпича, не угловая, средний подъезд.

- Двухконтурный котел BAXI - низкие коммунальные платежи.

- Ремонт был сделан давно, но санузлы обновлены - современная плитка и новая сантехника. Теплые полы на кухне и в ванной.

- К спальне прилагается большая гардеробная комната с окном.

- Двор с ухоженной детской площадкой.

- Рядом остановка транспорта, магазины, детский сад, школа.
****
ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

****

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:
• как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
• как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
• как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
• как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
• как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
• как продать, используя различный сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
• как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
• все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
• имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих»,
посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
• консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

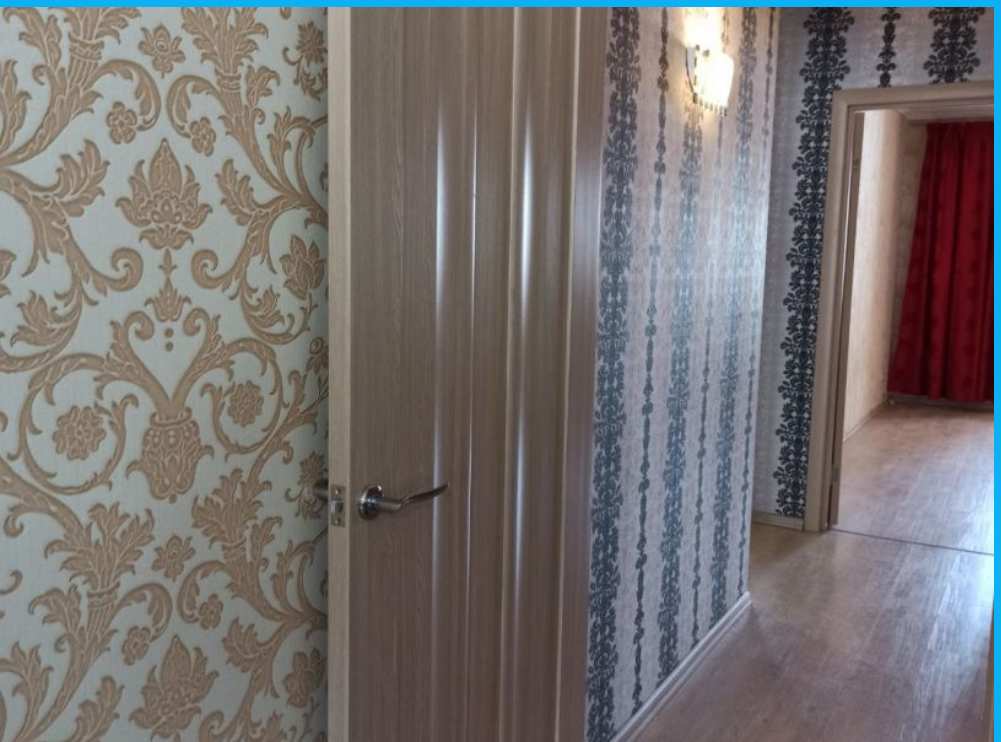
За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

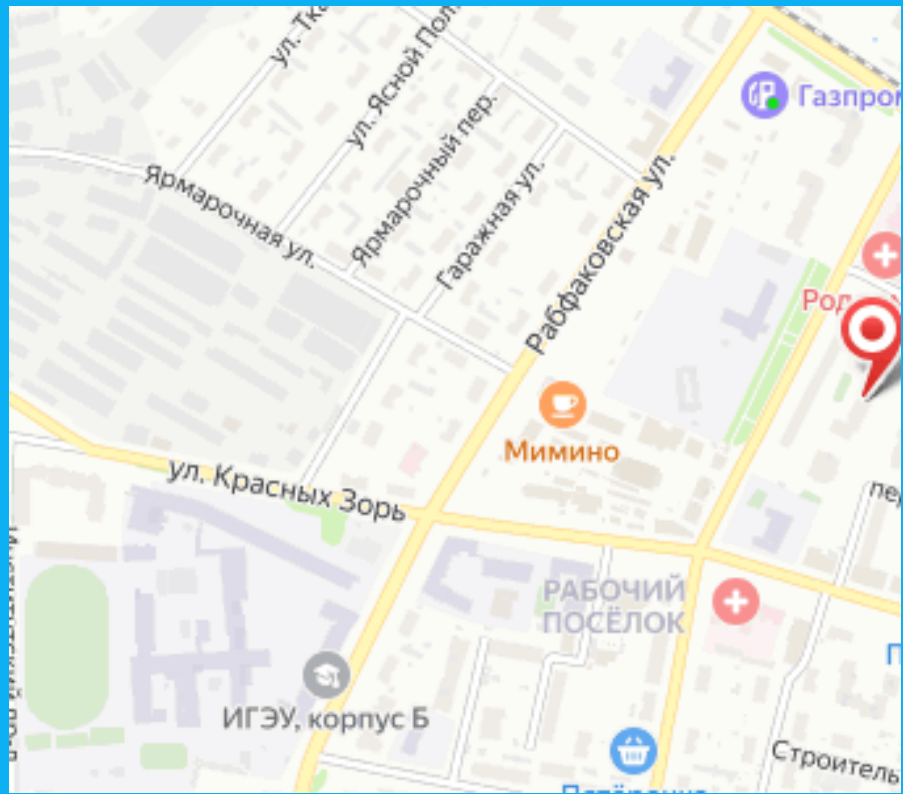
Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **51 м²**
Этаж: **1**
Тип дома: **кирпичный**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: **94 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **2 лоджии**
Год постройки дома: **2000 г.**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип комнат: **Изолированные**

BAXI




ул. Ясной Пол
Ярмарочная ул.
Ярмарочный пер.
Гаражная ул.
Рабфаковская ул.
Газпром
Мимино
ул. Красных Зорь
РАБОЧИЙ ПОСЁЛОК
ИГЭУ, корпус Б
Строитель