



Продажа

**1-к.квартира, 30.5 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Иваново,

г Иваново, ул Льва Толстого, д 4



◆ **₽ 2 850 000**

Квартира очень светлая, теплая, чистая, уютная. Состояние - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Окна ПВХ, санузел в плитке, вложений не требует вообще. Подъезд чистый, ухоженный. Соседи все спокойные, доброжелательные, чистоплотные. Чистый ухоженный двор, очень зеленый, во дворе детская площадка, много парковочных мест для авто. Прекрасно развитая инфраструктура: детский сад (прямо рядом с домом), школы, ВУЗы, магазины, аптеки, фитнес клуб, хорошая транспортная доступность. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку, опеку, маткап и тд.

\*\*\*\*\*

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!  
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

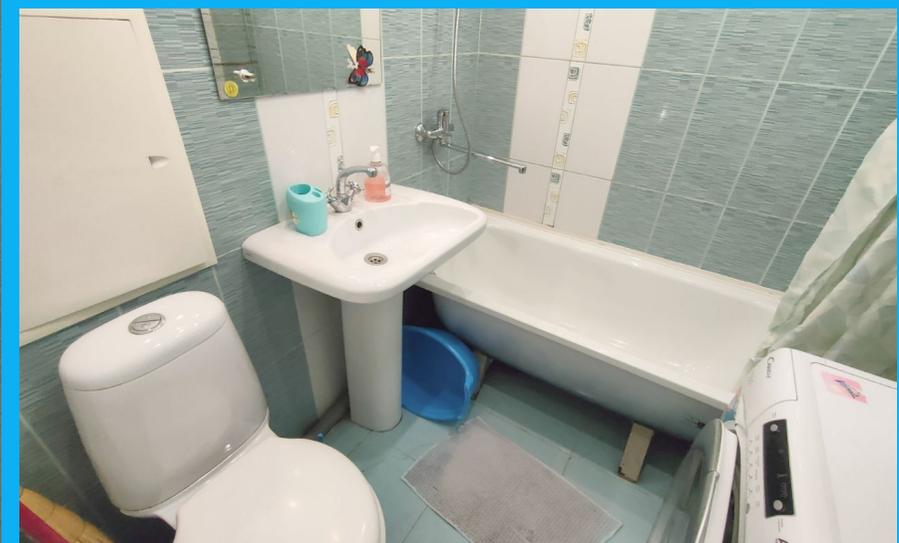
За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 18 м<sup>2</sup>  
Этаж: 5  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: 30.5 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 5  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **да**  
Тип комнат: **Изолированные**

