



Продажа

3-к.квартира, 98 м², 5/5 эт.

Иваново,

г Иваново, ул Комсомольская, д 8

💎 **₽ 8 390 000**

Агентство недвижимости Акцент предлагает к продаже квартиру с в центре города !

В квартире индивидуальное отопление(низкие коммунальные платежи)

Дом - памятник архитектуры, с огромными окнами, высокими потолками, интересными планировками квартир и широкими, светлыми подъездами.

Двор не проездной, огорожен шлагбаумом, установлено личное видеонаблюдение на свои парковочные места.

В квартире выполнен капитальный ремонт:

- замена электропроводки,
- выровнен пол,
- отштукатурены стены,
- заменены окна на двухкамерные ПВХ,
- заменены радиаторы на биметалл,
- натяжные потолки,
- сан. узел в кафельной плитке,
- мебель изготовлена по индивидуальным размерам.

- видеонаблюдение внутри квартиры.

Большая, теплая веранда.

В шаговой доступности детские сады №: 95; 45; 58; 99, школы №: 4; 58, гимназия №32.

Инфраструктура включает в себя всё необходимое для современного человека: сетевые магазины, аптеки, ТРЦ "Серебряный Город", красивая набережная, детский парк, салоны красоты, фитнес центры, множество учебных заведений, кафе и рестораны,

транспортная доступность в любую точку города.

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!

Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта,

Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

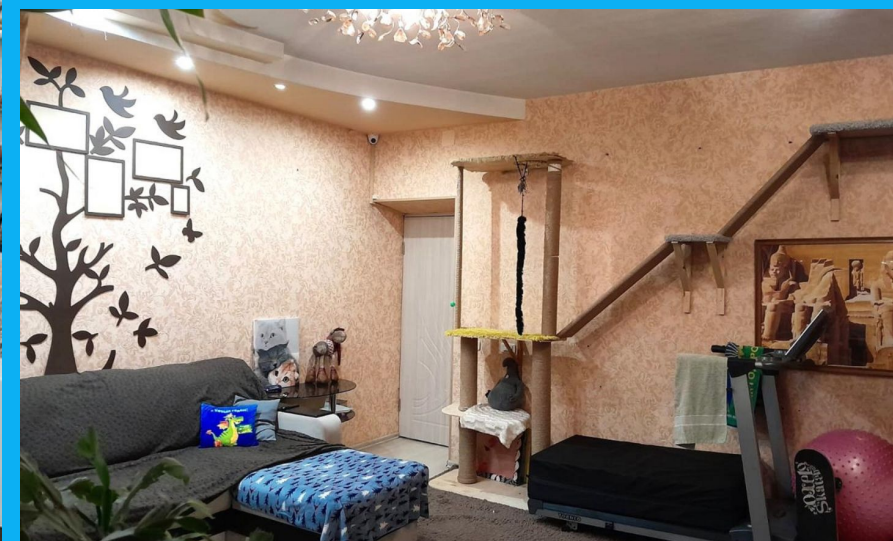
За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
 - как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
 - как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
 - как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
 - как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
 - как продать, используя различный сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
 - как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
 - все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
 - имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании:
- город Иваново, ул. Громобоя д.50,
город Иваново, ул. Велижская д.3,
город Иваново, ул. Куонковых д.110,
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **3**
 Жилая площадь: **76.3 м²**
 Этаж: **5**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Тип комнат: **Оба варианта**

Общая площадь: **98 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **лоджия**
 Год постройки дома: **1927 г.**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор**

