



Продажа

**3-к.квартира, 81.5 м<sup>2</sup>, 6/17 эт.**

Иваново,

г Иваново, мкр Рождественский, д 2



◆ **₽ 8 900 000**

Продаётся 3-к квартира 81,5 кв.м. в мкр Рождественский!  
Просторная квартира с дизайнерским ремонтом в скандинавском стиле из высококачественных материалов. Полностью оборудована и меблирована для комфортной жизни ( заезжай и живи)  
Единое напольное покрытие ламинат ( без порогов и стыков) у входа плитка ( керамогранит), гардеробная.  
Санузлы ( керамогранит), встроенная инсталляция, стиральная и сушильная машины.  
Кухонный гарнитур эмаль с ящиками на Blum системе.  
Встроенная техника ( посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, вытяжка)  
Установлены системы кондиционирования ( в гостиной и детской)  
Все комнаты оснащены встроенными вместительными шкафами.  
Система хранения по всей квартире выполнена так, чтобы не съедать пространство.  
Застекленная лоджия.  
Квартира без обременений и долгов.  
Документы к сделке готовы!  
\*\*\*\*\*

**ВАЖНОЕ** – мы НЕ берем денег за показ объекта!

Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта,  
Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офиса компании:  
город Иваново, ул. Громобоя д.50,  
город Иваново, ул. Велижская д.3,  
город Иваново, ул. Куконковых д.110,
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **48 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип дома: **монолит**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: **81.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие мебели: **да**  
Тип комнат: **Изолированные**



