



Продажа

2-к.квартира, 79.2 м², 14/14 эт.

Иваново,

г Иваново, ул Колотилова, д 15



◆ **₽ 7 950 000**

Добрый день Уважаемые покупатели.

Компания АКЦЕНТ предлагает к продаже ГРИГ НОВОСТРОЙКА :

Шикарнейшую квартиру с супер планировкой, на самом высоком этаже нашего дома, с красивыми видами, с индивидуальной высотой потолка 3.20 метра.

Общая площадь с лоджией - 87,2

Общая площадь без лоджии - 79,2

Высота потолка 3.20м

Площадь 1. жилой комнаты - 19,7

Площадь 2. жилой комнаты - 19,6

Площадь кухни - 13,6

Площадь ванной комнаты - 7,3

Площадь санузла - 1,9

Площадь лоджии - 8

Наша квартира имеет множества преимуществ а это :

Высокий этаж и над вами никто не будет шуметь, топать и так далее.

Красивый вид на обе стороны.

Высокие потолки 3.20 метра, это позволит вам не чувствовать напряженность после ремонта и плюс вы сможете меблировать квартиру не под стандартные нормы.

Выход на лоджию с кухню, по желанию можно соединить лоджию + кухню и расширить площадь кухонной зоны.

Просторная прихожая!

Большие комнаты!

Индивидуальное, дешевое отопление!

Всегда есть парковочные места, плюс можно приобрести за дополнительную плату парковку на цокольном этаже.

Рядом с домом множества магазинов различных видов в том числе и 24\7

5 и более детских садов, 3 школы (21 лицей, 53 школа, 26 школа)

Остановки транспорта в 5 минутах от дома.

До центра пешком минут 7.

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!

Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта,

Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

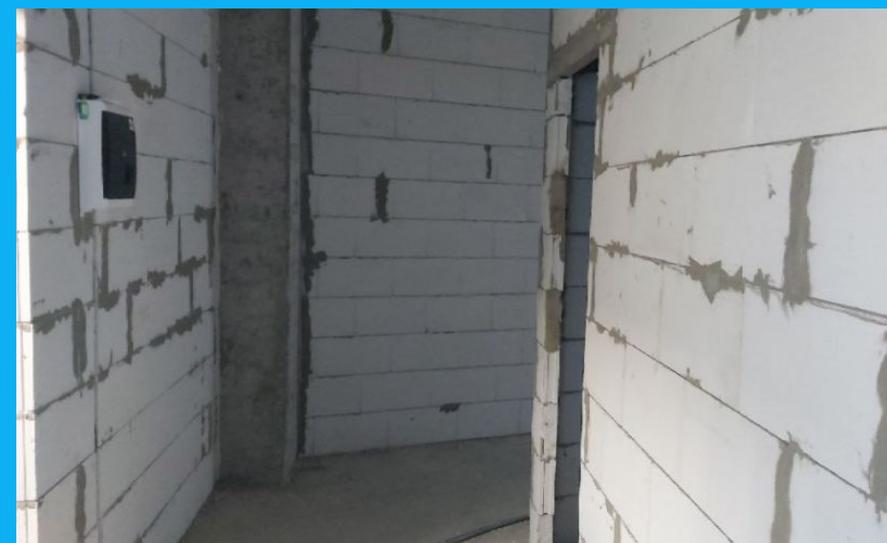
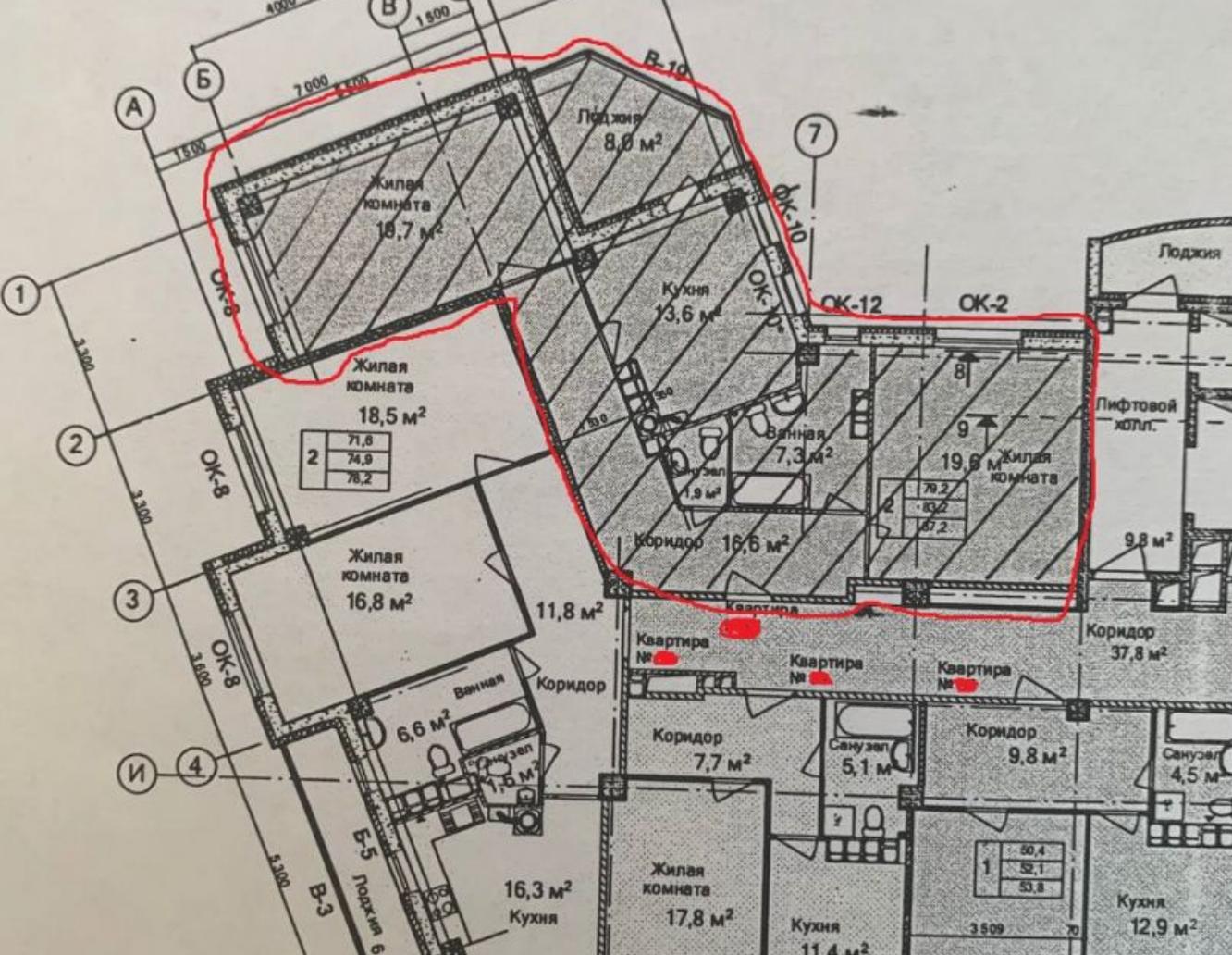
За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
 - как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
 - как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
 - как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
 - как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
 - как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
 - как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
 - все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
 - имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании:
- город Иваново, ул. Громобоя д.50,
город Иваново, ул. Велижская д.3,
город Иваново, ул. Куконковых д.110,
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: 2
 Жилая площадь: 39.3 м²
 Этаж: 14
 Тип дома: кирпичный
 Тип санузла: Раздельный
 Ремонт: требует ремонта
 Вид из окон: во двор и на улицу

Общая площадь: 79.2 м²
 Площадь кухни: 13.6 м²
 Этажей в доме: 14
 Тип балкона: лоджия
 Год постройки дома: 2023 г.
 Состояние объекта: отличное
 Тип комнат: Изолированные







