



Продажа

**2-к.квартира, 40.5 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Иваново,

г Иваново, ул 2-я Нагорная, д 25



◆ **₽ 3 449 000**

Продам 2 х комнатную квартиру. Квартира расположена на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома ., большой балкон, не угловая , комнаты изолированные., сан узел отдельный , газовая колонка. Окна выходят на солнечную сторону. Квартира в чистой продаже . Звоните!

\*\*\*\*\*

**ВАЖНОЕ** – мы НЕ берем денег за показ объекта!  
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

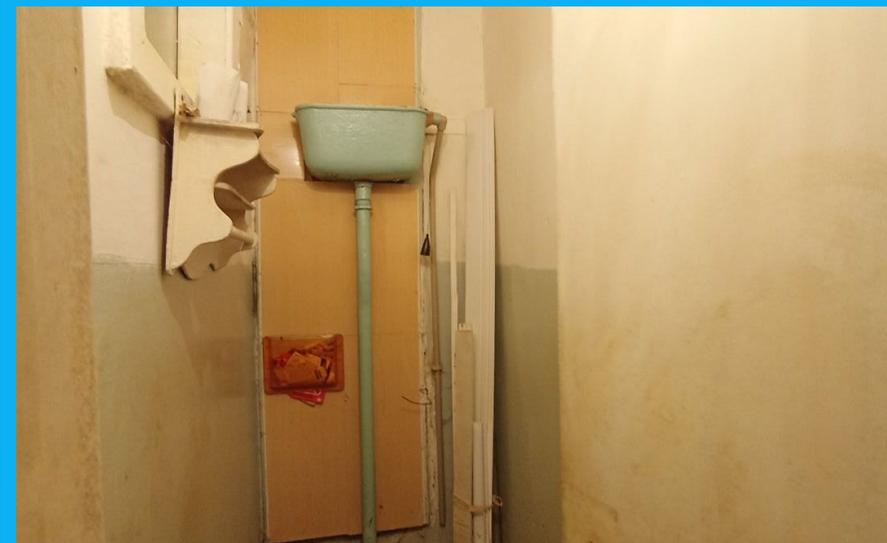
За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0,3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: 2  
Жилая площадь: 25 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Тип дома: кирпичный  
Тип санузла: Раздельный  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип комнат: **Изолированные**

Общая площадь: 40.5 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 5  
Тип балкона: **балкон**  
Год постройки дома: 1971 г.  
Состояние объекта: **нормальное**  
Вид из окон: **во двор**

