



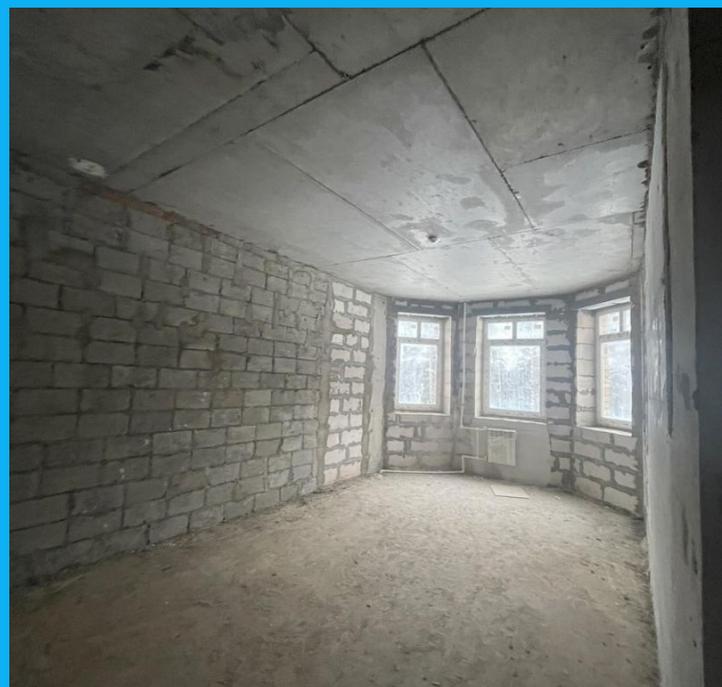
Продажа

**3-к.квартира, 95.7 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Иваново,

г Иваново, ул Окуловой, д 73

◆ **₽ 9 850 000**



Отличное предложение! Квартира с зимним садом , возможностью установить камин , совокупная площадь квартиры 143,8 (самая выгодная цена за кв. метр). Квартира в комплексе «Гринвилль Парк» представляет новый формат жилья на ивановском рынке недвижимости — доступный комфорт и бизнес-класс квартир. Дом имеет независимое отопление от собственной котельной, сам комплекс расположен на закрытой охраняемой территории. Этажность здания — переменная, от 4 до 6 этажей. Жилой многоквартирный дом соседствует с таунхаусами, что создает однородную социальную среду, обеспечивающую комфорт проживания. За технические аспекты и благоустройство отвечает собственная управляющая компания. На территории клубного комплекса располагаются: детский сад, магазины, детские и спортивные игровые площадки, кафе, салон красоты, оздоровительный комплекс. Для личного автотранспорта жильцов предусмотрен большой гостевой и основной паркинг. Транспортная доступность отличная — отсутствие пробок позволяет добраться до центра города за 15 минут, при этом комплекс расположен в экологически чистом районе, в окружении соснового бора.

\*\*\*\*\*

**ВАЖНОЕ** – мы НЕ берем денег за показ объекта!  
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

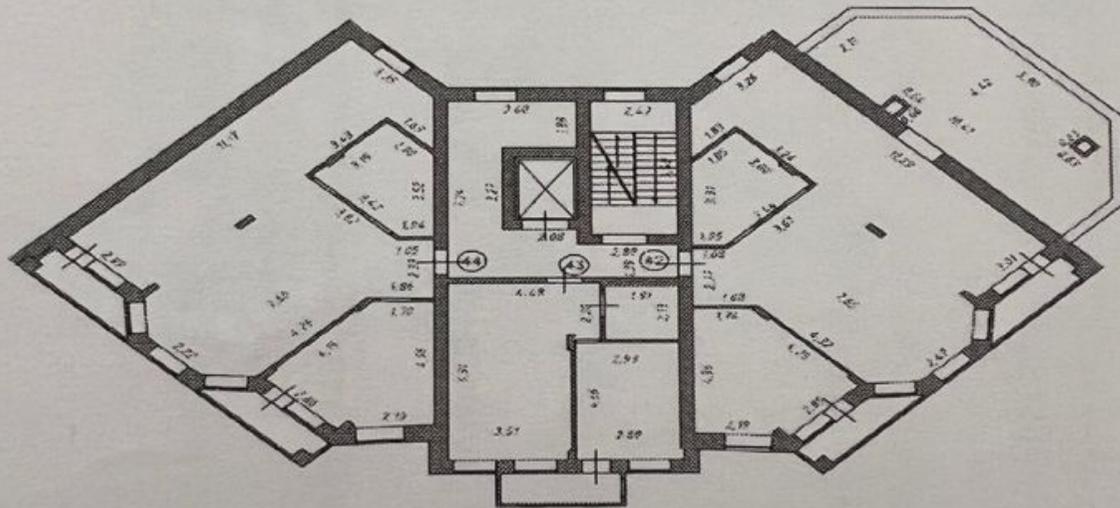
За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».



План этажа (части этажа)

5-й этаж

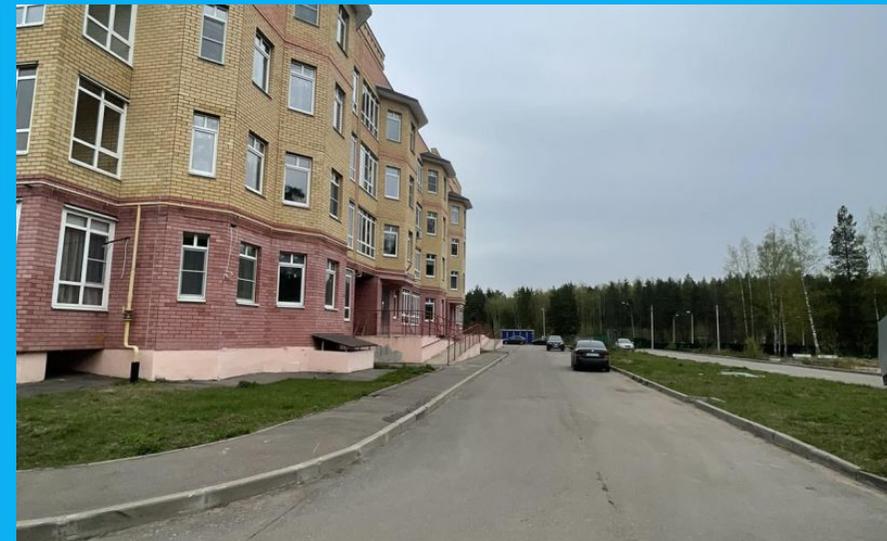
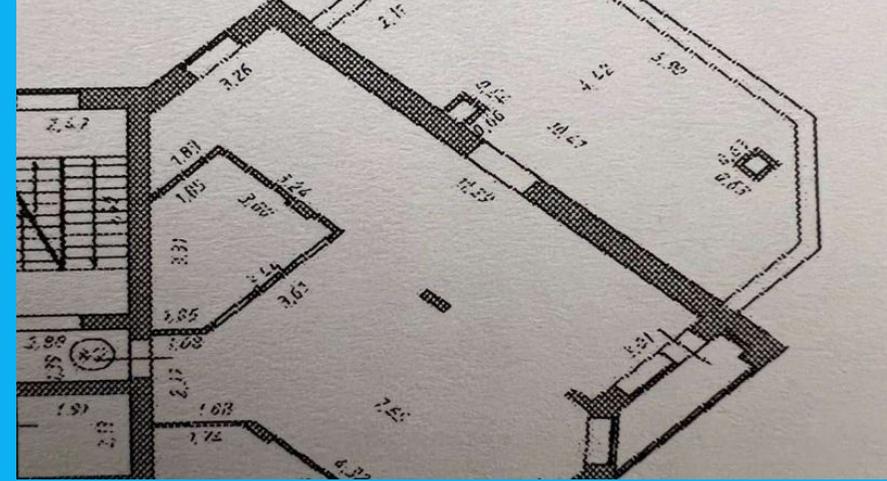


М 1:200

Условные обозначения:

2,11 - Линейный размер (м).

136 - Номер помещения.



Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **63 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип комнат: **Изолированные**

Общая площадь: **95.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **25 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

