



Продажа

1-к.квартира, 41.8 м², 4/4 эт.

Иваново,

г Иваново, ул Володиной, д 5



📍 **₽ 3 990 000**

Новый дом. Очень близко к центру города - пешком 10 минут, на машине 3 минуты. Индивидуальное газовое отопление - низкие коммунальные платежи. В квартире уже установлен газовый котел, газовая плита, газовый счетчик, система отопления, заведено электричество. Район с полностью развитой инфраструктурой: детские сады, школы, центры детского развития, музыкальная школа, магазины, аптеки, остановка общественного транспорта. Подходит под любую ипотеку, опеку, маткап и тд. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре.

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **4**
Тип дома: **кирпичный**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип комнат: **Изолированные**

Общая площадь: **41.8 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Год постройки дома: **2023 г.**





