



Продажа

**2-к.квартира, 45.9 м², 1/5 эт.**

Иваново,

г Иваново, ул Ташкентская, д 99

📍 **₽ 3 489 000**





Продаётся очень уютная и светлая квартира не угловая в хорошем состоянии. Первый этаж. Косметический ремонт в комнатах.

Были замены радиаторы отопления, натяжные потолки, ламинат. Хорошая входная дверь, межкомнатные двери. Хорошие Окна .

Очень удачное расположение дома. Вся инфраструктура :школы и детские сады, библиотека в шаговой доступности. На против дома магазин и остановки общественного транспорта. Без проблем можно добраться в любую точку города. В пяти минутах ходьбы Автовокзал. Во дворе детская и спортивная площадка. С машиной тоже проблем нет много места для парковки. В пяти минутах 7-я детская и взрослая поликлиника.

Соседи тихие и порядочные это в наше время не мало важно.!

\*\*\*\*\*

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!

Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

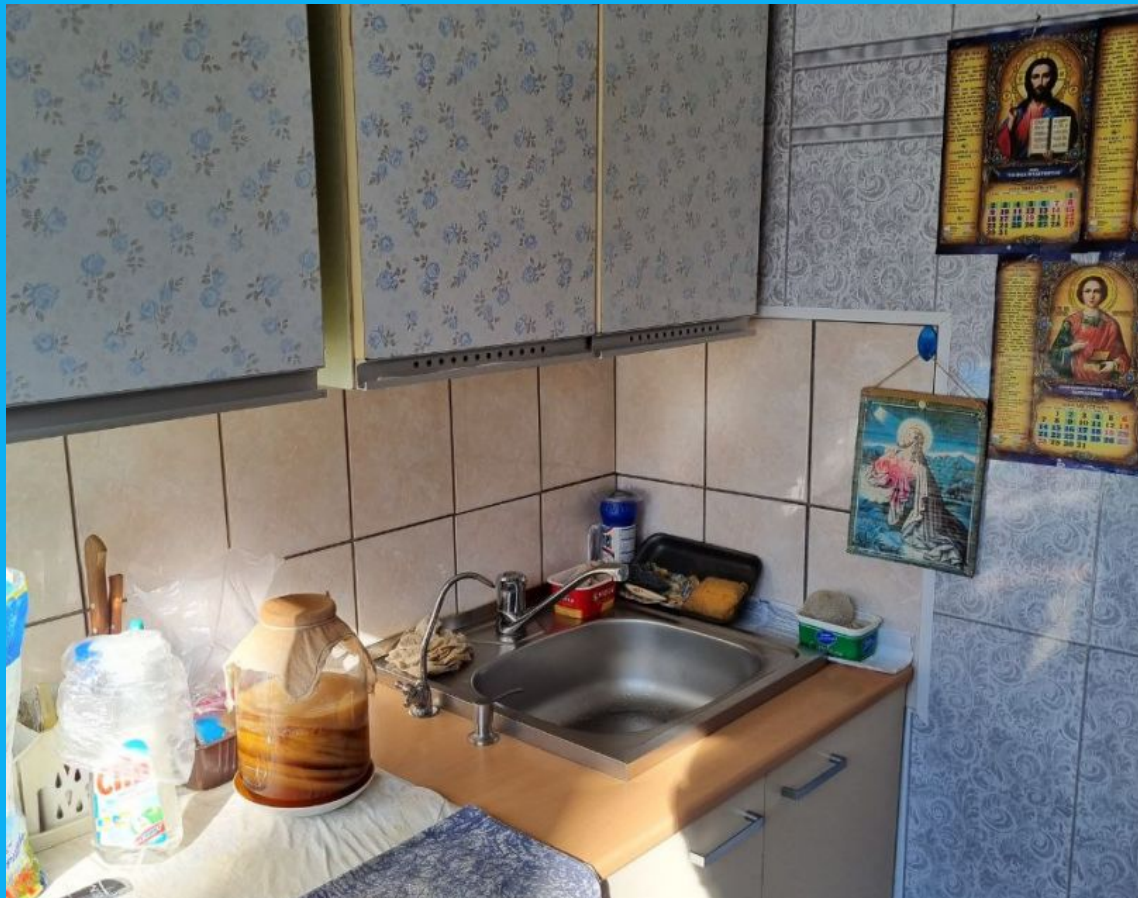
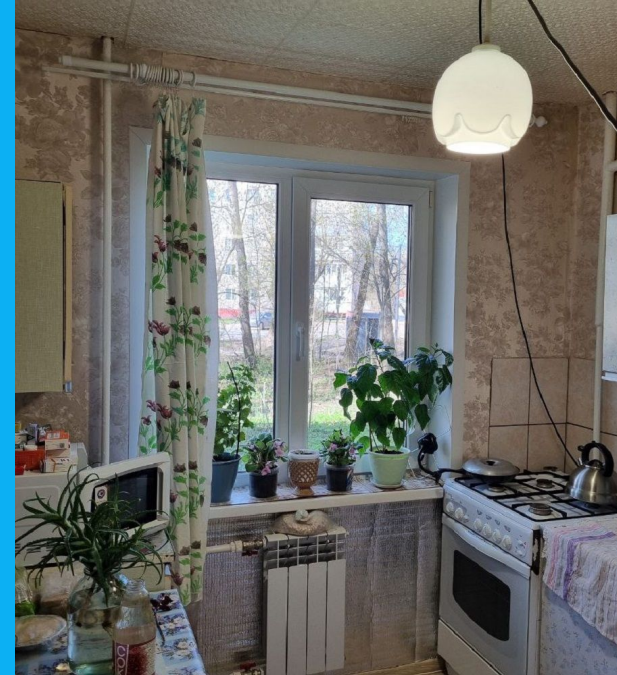
Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1.5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».







Количество комнат: **2**  
 Жилая площадь: **20 м²**  
 Этаж: **1**  
 Тип дома: **панельный**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Тип комнат: **Смежные**

Общая площадь: **45.9 м²**  
 Площадь кухни: **6 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **нет**  
 Год постройки дома: **1964 г.**  
 Вид из окон: **на улицу**



