



Продажа

1-к.квартира, 34.2 м², 1/9 эт.

Иваново,

г Иваново, ул 3-я Сосневская, д 120



💡 **₽ 3 400 000**

СРОЧНО !!! ТОРГ!!!! Продаётся уютная, тёплая, хорошая квартира. Установлены окна ПВХ. Поменаны все внутридомовые стояки. Большая лоджия вдоль всей квартиры 3,2 м2 (в площадь квартиры не включена). Новая входная дверь фирмы Бульдорс. Квартира чистенькая заехал и живи. Часть мебели и техники остаётся. Район с развитой инфраструктурой, рядом находятся школы №42, №46, детские сады №60, №77, №184. Детская поликлиника №6, поликлиника №6 пожарная часть №3. Во дворе оборудованы детская и взрослая спортивная площадки. Рядом продуктовые магазины. Хорошая транспортная развязка, можно уехать в любой район г. Иваново. В 10 минутах сквер "Союз десантников". Во дворе есть большая парковка для авто.

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

- За четырнадцать лет работы мы знаем:
- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
 - как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
 - как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
 - как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
 - как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
 - как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
 - как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
 - все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
 - имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
 - консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **18.3 м²**
Этаж: **1**
Тип дома: **кирпичный**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**

Общая площадь: **34.2 м²**
Площадь кухни: **7.8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип комнат: **Изолированные**







