



Продажа

Продам 4 комнатную квартиру Центр

Иваново,

г Иваново, ул Комсомольская, д 10

💎 **₽ 10 600 000**



Четырехкомнатная квартира расположена в Октябрьском районе на ул. Комсомольская. Кирпичный дом, 3 этаж из 5. В 2022 году сделали в квартире свежий ремонт, заменили сантехнику и электрику, сделали стяжку пола во всей квартире, полностью поменяли систему отопления и водоснабжения, обновили двери, установили пластиковые окна. Пол – ламинат во всех комнатах и гардеробной и плитка: на кухне, в двух санузлах, в коридоре и лоджии. Кухня 10 м² со встроенным гарнитуром, электрический духовой шкаф, газовая панель, посудомойка, холодильник. Два совмещенных санузла в плитке со встроенными душевыми. В гардеробной организована система хранения.

Индивидуальное газовое отопление, установлен газовый котел, 3 контура теплого пола (кухня, коридор, санузлы), отдельный контур на каждую батарею. Соседи уважают личные границы, в основном семейные пары. В пешей доступности две школы (№4, №58), четыре детских сада, детский парк, сетевые продуктовые магазины, ТРЦ Серебряный город, ТЦ Бисмарк, банки, почтовые отделения, аптеки и поликлиника, набережная реки Уводь.

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1.5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **4**
 Жилая площадь: **75 м²**
 Этаж: **3**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип санузла: **2**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: **97.8 м²**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **лоджия**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие мебели: **да**
 Тип комнат: **Изолированные**



