

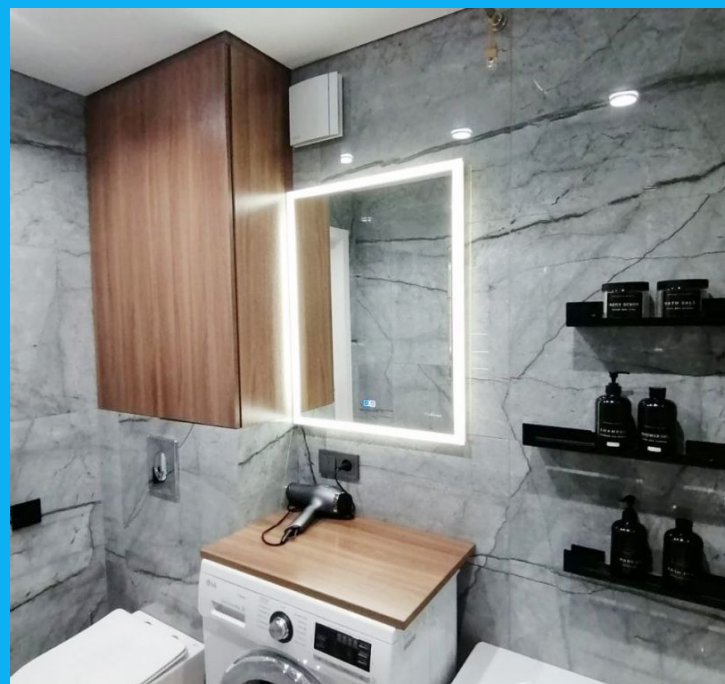


Продажа

1-к.квартира, 30 м², 5/5 эт.

Иваново,

г Иваново, ул 2-я Нагорная, д 25



💎 **₽ 4 249 000**

Продам 1К на Рабочем поселке.

Качественный капитальный ремонт:

- полусухая стяжка пола;
- уложен кварцвинил (единым контуром);
- на стенах-декоративное покрытие;
- красиво спроектировано общее и дополнительное освещение;
- в санузле- керамогранит, теплый пол и полотенцесушитель;
- поменяно и узаконено газовое оборудование;
- остается встроенная мебель, новая варочная панель,духовой шкаф.

Кооперативный дом:

- капитальный ремонт крыши в 2023г;
- косметический ремонт подъезда;
- планируется установка видео-наблюдения;
- наличие парковочных мест;
- есть подвальное помещение для хранения.

Расположение:

- 2 линия от улицы Кузнецова (защита от шума и пыли домов)
- рядом центр города

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

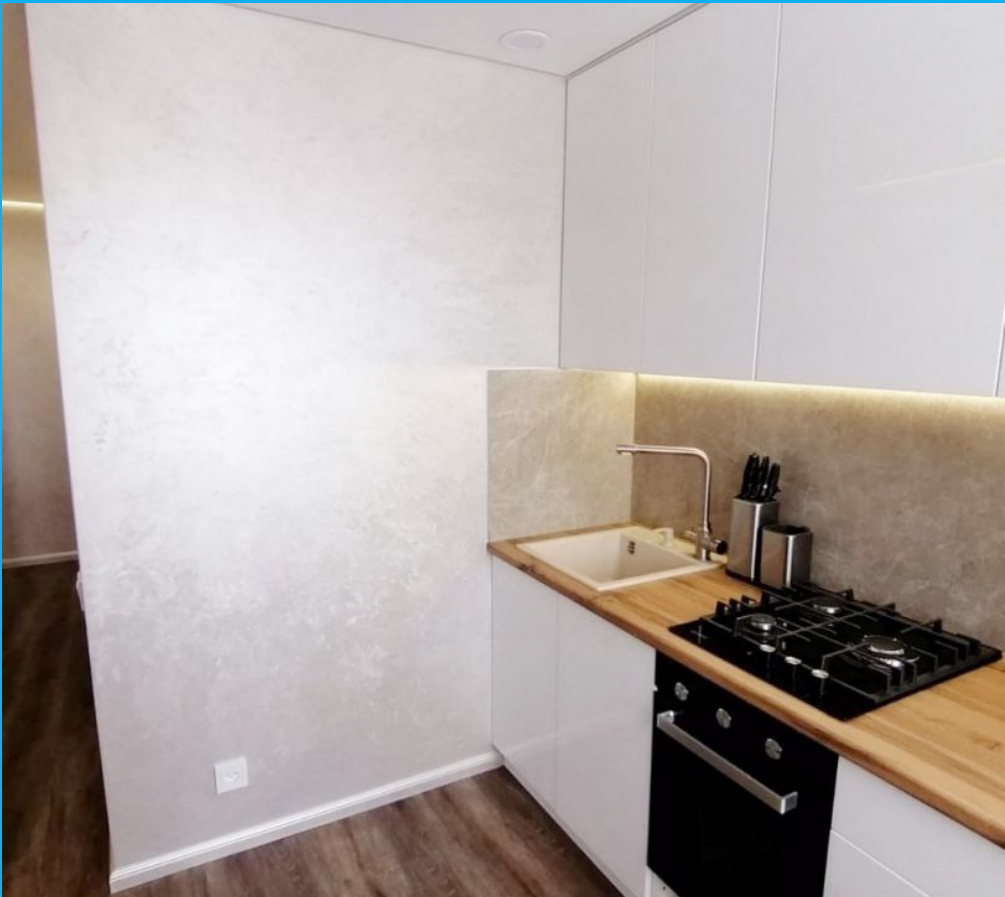
Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

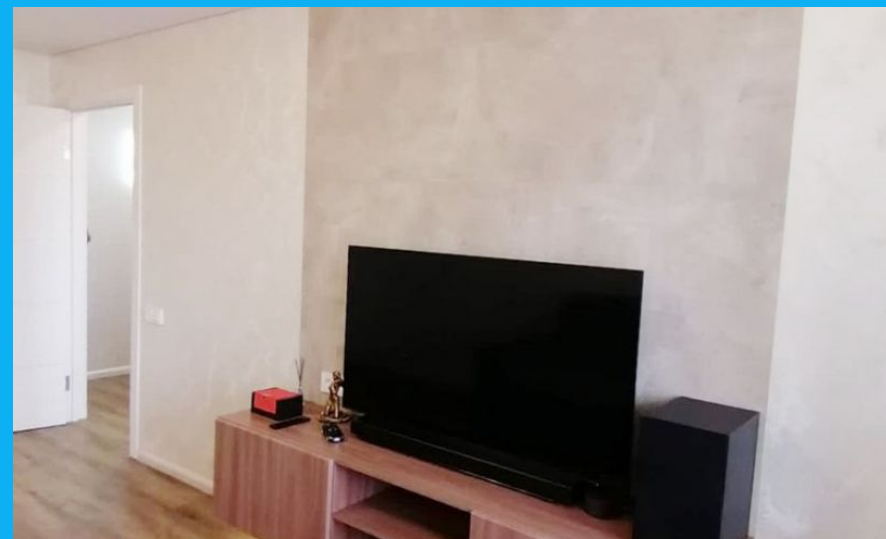
За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: 1
Жилая площадь: 16 м²
Этаж: 5
Тип дома: **кирпичный**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**

Общая площадь: 30 м²
Площадь кухни: 6 м²
Этажей в доме: 5
Тип балкона: **балкон**
Год постройки дома: 1971 г.

