



Продажа

3-к.квартира, 57.8 м², 1/5 эт.

Иваново,

г Иваново, пр-кт Строителей, д 45



💎 **₽ 3 880 000**

Просторная квартира, очень удобной планировки, НЕ угловая, очень теплая, чистая и светлая, все комнаты большие. Состояние хорошее, вся сантехника и радиаторы новые. Имеется кладовка, встроенные гардеробные. Чистый подъезд, соседи все спокойные, дружелюбные, чистоплотные. Ответственная управляющая компания, которая очень хорошо следит за домом. В дворе детская площадка, много парковочных мест. Инфраструктура района очень хорошо развита: детские сады, школы, магазины, аптеки, транспортная доступность до любой точки города. Подходит под ипотеку, опеку, маткап и тд. Разумный торг возможен.

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1.5% за счет наших партнерских предпочтений (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

ОСТЕРЕГАЙТЕСЬ МОШЕННИКОВ на рынке недвижимости!
Будьте внимательны и бдительны!

О Компании «АКЦЕНТ»:

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области по версии СБЕРБАНКА.

За четырнадцать лет работы знаем все особенности нашего рынка:

- что и за сколько можно продать/купить,
- где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории,
- какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки.

О нашей ПОЛЬЗЕ для Вас:

Большой выбор вариантов покупки объектов - смотрите в профиле Компании. Есть ЗАКРЫТАЯ база объектов – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы «АКЦЕНТА».

Выбрать и купить объект можно за наличный расчет, в ипотеку, с помощью различных сертификатов.

Одобрим ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса. Оформив ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1% за счет наших партнерских предпочтений (договоренностей) в банках-кредиторах.

Мы знаем:

- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 1 час,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон.

Сопровождение сделок под ключ – от первичных переговоров до полного финансового расчета.

БЕСПЛАТНАЯ консультация:

- налогового специалиста,
- ипотечного и страхового брокера,
- юриста,
- эксперта по недвижимости.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость. Есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

С уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **44 м²**
Этаж: **1**
Тип дома: **панельный**
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **57.8 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Тип комнат: **Изолированные**



