



Продажа

коттедж 212 м² на участке 6.1 сот.

Иваново,

г Иваново, ул Куконковых, д 61

◆ **₽ 16 850 000**



В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ (ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ)

Добрый день Уважаемые покупатели, компания АКЦЕНТ предлагает к продаже :

Хороший, просторный и прочный дом по индивидуальной шведской технологии, с высотой потолка 3.4м

Дом с индивидуальным отоплением и котлом BAXI Luna на 40 кВт, по всему дому батареи БИМЕТАЛЛ.

1 этаж дома – водяные теплые полы по всем периметру.

Площадь первого этажа : гостиная 42,5м² , плюс кухня столовая 42,4м² со встроенным кухонным гарнитуром.

Так же на первом этаже котельная и кладовая 10,5м², санузел с душевой кабиной.

2 этаж дома - 4 спальни (22,8м²; 23,0м²; 18,9м²; 18,7м²) и просторным сан.узлом 8,1м². с просторной душевой кабинкой.

Есть складная потолочная лестница с выходом на просторный чердак, это дает дополнительные места хранения или любые ваши пожелания по оборудованию.

Весь дом отделан качественными материалами, керамогранитной плиткой, натяжные потолки, утеплители и многое другое.

К дому пристроен гараж 60м² на 2 машины и дополнительно можно сделать себе офисное помещение (просторы позволяют).

Так же гараж имеет секционные ворота, закрытый двор с распашными воротами на одну большую машину. Всё это работает с пульта.

Площадка перед домом может вместить авто всех ваших гостей, а так же грузовики с вашей мебелью при переезде.

Зона отдыха за домом : пластиковый БАСЕЙН 2х3х1,5м + навес с лавками и печью-мангалом, всё покрыто навесом.

Участок правильной формы с плодородной землей (ухоженный).

Из насаждений имеется плодоносящий виноград, грецкий орех, яблони, груша, кусты жимолости (самые ранние ягоды), смородины и малины, айва, кизил, шпалерные розы и грядки с клубникой.

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!

Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

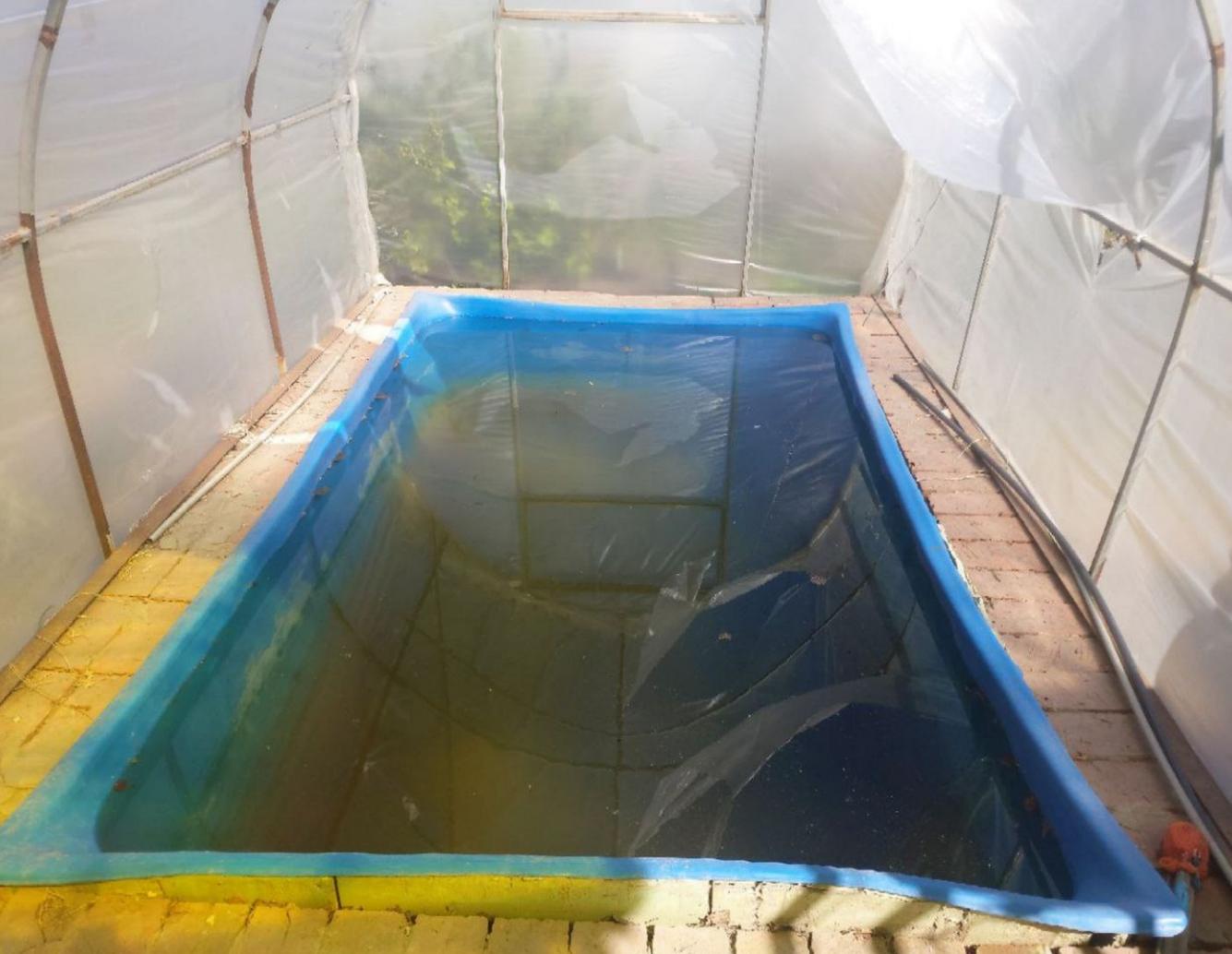
За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

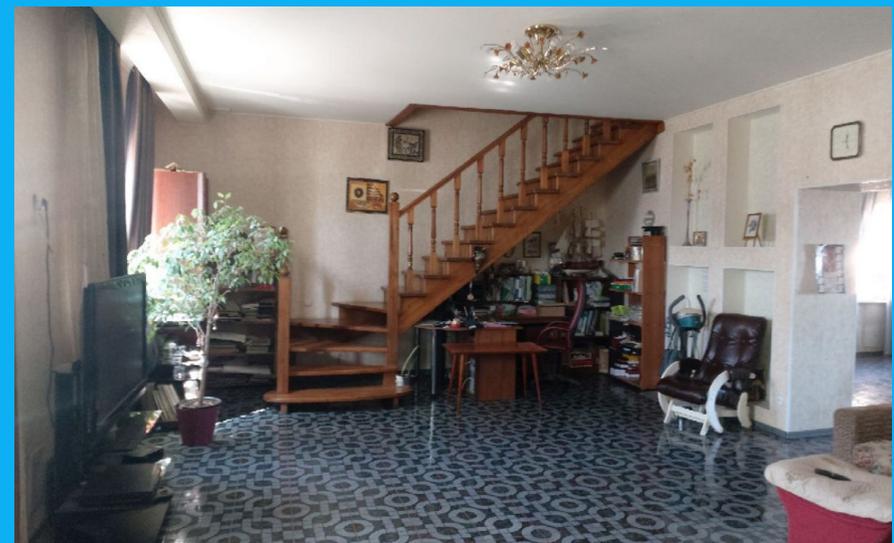
За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Тип объекта: **коттедж**
Количество этажей: **2**
количество комнат: **6**
Санузел: **в доме**
Год постройки: **2007**
Тип участка: **ИЖС**



Тип дома: **деревянный**
Общая площадь: **212 м²**
Материал стен: **Бревно**
Удобства: **в доме**
Площадь участка: **6.1 сот.**

