

Продажа

**2-к.квартира, 51 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Кохма, Просторный

мкр Просторный, пр-кт Героев, д 17

◆ **₽ 3 050 000**

Продам 2х комнатную квартиру в мкр-не Просторном.

Квартира не угловая, просторная, удобная и светлая.

Окна ПВХ, центральное отопление, водоснабжение.

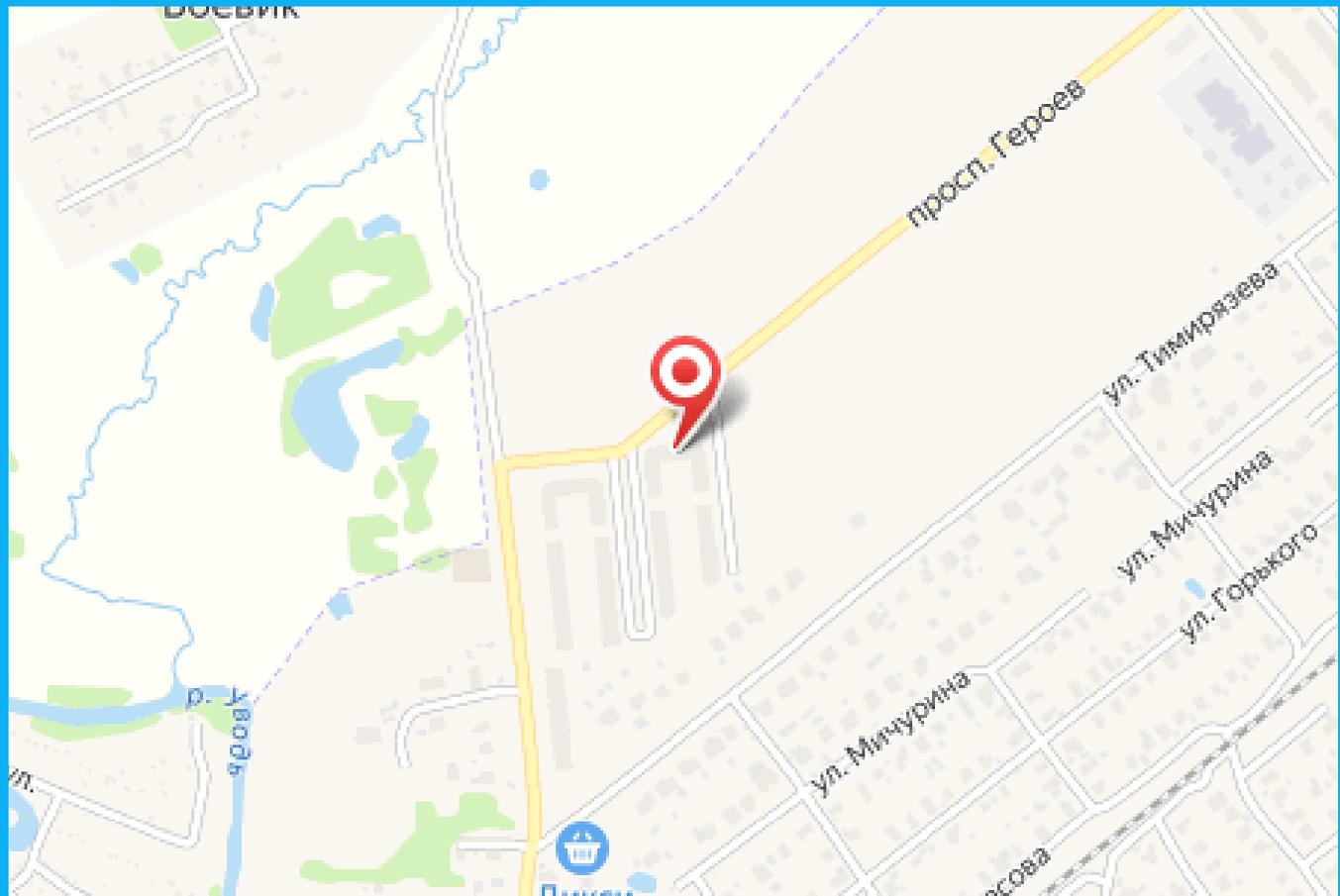
Закрытый двор обеспечивает безопасность, можно без опасений выпускать детей во двор и самим наслаждаться отдыхом в благоустроенной дворовой зоне.

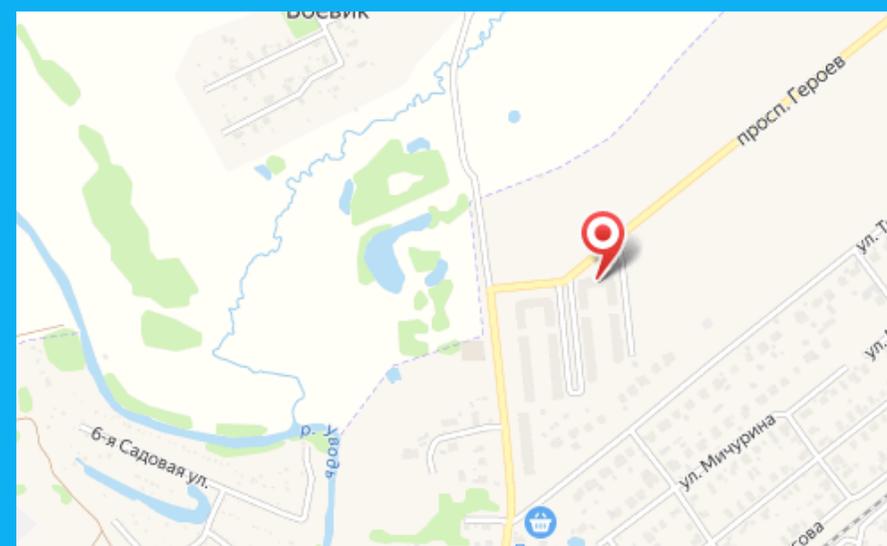
Детская и спортивная площадки, всегда есть парковочные места.

Центральный проспект связывает подъезд к микрорайону со стороны Кохмы и со стороны ТЭЦ-3.

Транспорт: конечная остановка маршрута 13 (от ж/д вокзала до ТЭЦ-3) , 33 (от «Текстиль-Профи» до ТЭЦ-3), 110 маршрут и 136.

В шаговой доступности вся инфраструктура современного города: 2 минуты ходьбы до остановки общественного транспорта, школы 9, детский сад 64, супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», аптека, библиотека 21, детская и взрослая поликлиники. До центра города 10 мин на авто.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **34 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип балкона: **лоджия**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **на улицу**

Общая площадь: **51 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **хорошее**