



Продажа

5-к.квартира, 147.5 м², 3/10 эт.

Иваново,

ул Почтовая, д 19

👉 **₽ 14 750 000**



Продаётся уютная 5 комнатная квартира от собственника в связи с переездом в другой город. Условия продажи:

- продаём квартиру без покупки новой и не торопимся, поэтому готовы подстроиться под покупателя;
 - два взрослых собственника;
 - квартира приобреталась более 5 лет назад.
- О квартире:
- очень удачное расположение, особенно для семей с детишками дошкольного и школьного возраста:
 - в центре города, напротив лица 33,
 - рядом Спортшкола с бассейном;
 - детский сад 56;
 - детские досуговые центры;
 - поликлиники взрослая и Детская;
 - остановка общественного транспорта - все в шаговой доступности.

В квартире:

- индивидуальное газовое отопление с разводкой труб под полом (газовый котёл Baxi на тепло и на подогрев воды);
 - установлены и поверены все счетчики. С учётом метража квартиры можно регулировать свои коммунальные платежи;
 - окна выходят на две улицы и во двор;
 - состояние квартиры обычное, жилое: на стенах обои, на полу - линолеум, в санузлах и кухне - плитка; окна - пвх, лоджия с деревянной отделкой (в стадии ремонта).
- Состав квартиры и метраж комнат:

Общая площадь 147,5;

Жилая - 91;

Кухня-столовая - 16,8;

Комнаты: 19,4; 31,2; 17,6; 13,8; 8,9.

Два санузла (5,7; 3,6) с ванной и душевой кабиной, позволяют жить очень комфортно в плане личной гигиены.

Вместительный холл - прихожая с комнатой для хранения (можно использовать как гардеробную или кладовую).

О доме:

Дом кирпичный, 1998 года постройки.

Квартира расположена на 3 этаже с удобным шаговым лестничным маршем (лифт пассажирский имеется);

Это первый жилой этаж, под нами - офисные, нежилые помещения со входом с другой стороны.

На этаже всего две квартиры.

Подъезд чистый, светлый, ухоженный. В доме очень грамотно работает ТСЖ.

Установлено видеонаблюдение.

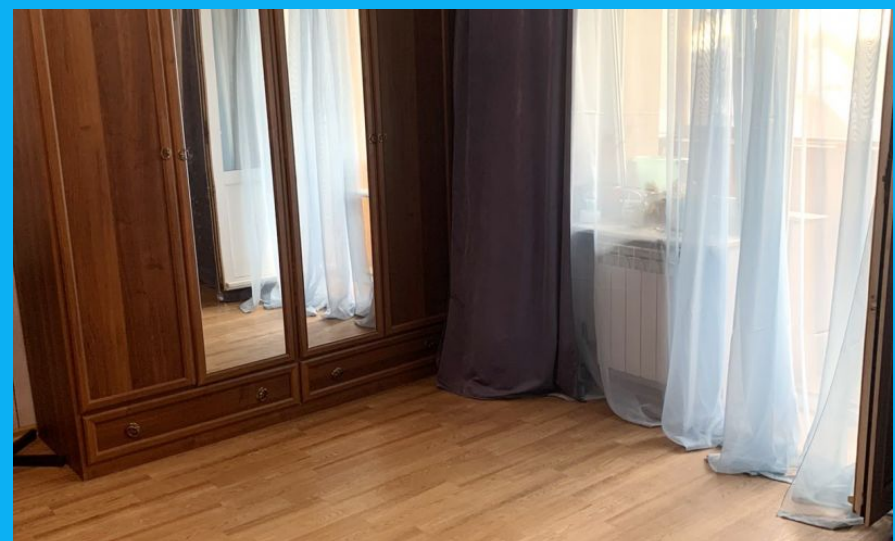
Парковка во дворе.

С квартирой в подарок мы оставляем мебель:

встроенную кухню с техникой (вытяжка, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная плита); другая мебель - по договоренности.

Разумный торг.





Количество комнат: 5
Жилая площадь: 91 м²
Этаж: 3
Тип санузла: Совмещенный

Общая площадь: 147.5 м²
Площадь кухни: 16.8 м²
Этажей в доме: 10

