



Продажа

**1-к.квартира, 42 м<sup>2</sup>, 1/10 эт.**

Иваново,

г Иваново, ул 3-я Южная, д 4А



◆ **₽ 4 950 000**

Продам очень теплую и светлую 1-комнатную квартиру 42/20/12 кв.м в ул.3-я Южная, 4а, дом класса комфорт. 1/10 кирпич, не угловая, дом 2009 г. постройки. В комнате панорамное окно. Большая утепленная лоджия, используется как жилое помещение. Энергосберегающие стеклопакеты. Санузел совмещенный. Остается дорогая качественная мебель и техника. Огороженная территория, ворота и калитка с двух сторон дома, видеонаблюдение, на подъезде установлен умный домофон. Чистый ухоженный двор, детская площадка. Дом расположен в одном из экономически развитых районов города (ориентир- ул.Лежневская). В шаговой доступности школы, детские сады, различные магазины, ТЦ «Тополь». Торг. Полное юридическое сопровождение сделки.





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **19.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие мебели: **да**

Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Год постройки дома: **2009 г.**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**

