



Продажа

коттедж 270 м² на участке 16 сот.

Иваново,

Ивановская обл, Ивановский р-н, деревня
Клинцево, ул Лесная, д 56

🏡 **₽ 7 500 000**

Продается двухэтажный дом на уводском водохранилище в д.Кривцово площадью 270 кв.м на участке 16 соток
Фундамент дома блочный, канализация - септик, скважина 60 м, подвал
Первый этаж возведен из газоблоков, второй - дерево, снаружи утеплен и оштукатурен, крыша - металлочерепица, металлическая входная дверь, окна ПВХ надежные и обеспечивающие комфорт в доме, отопление электрическое. Первый этаж готов к проживанию: теплые полы керамогранит, просторная гостиная с камином и панорамными окнами с выходом на веранду, большая кухня-столовая, санузел и холл. На втором этаже два больших помещения с большими окнами, поэтому в комнатах солнечно и много света.
Участок 16 соток ровный, правильной формы граничит с лесом , летом много грибов и ягод, в летний период ставится круглый каркасный бассейн (4метра)
на въезде в деревню стоит шлагбаум
До реки Уводь 700 м.

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

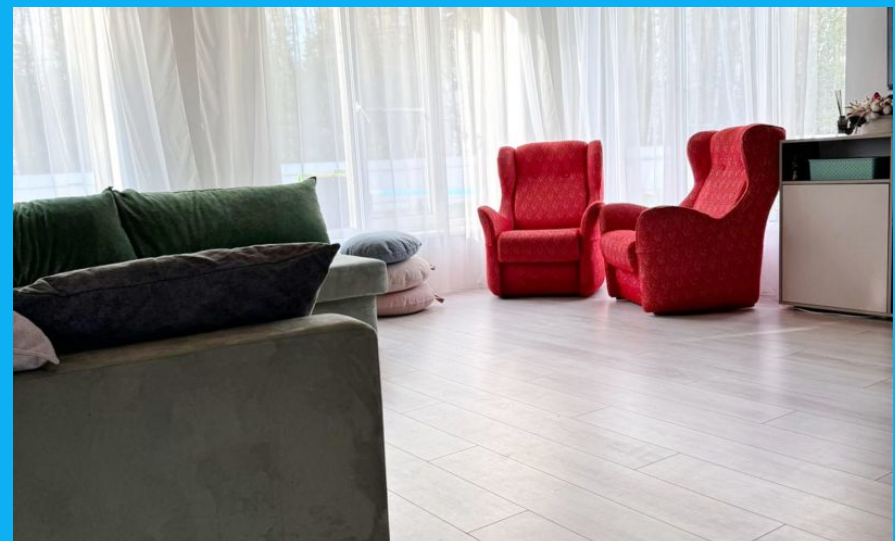
За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Тип объекта: **коттедж**
Количество этажей: **2**
количество комнат: **5**
Санузел: **в доме**
Площадь участка: **16 сот.**

Тип дома: **блочный**
Общая площадь: **270 м²**
Материал стен: **Газоблоки**
Удобства: **ванна**
Тип участка: **ИЖС**

