



Продажа

**3-к.квартира, 60.7 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Иваново,

г Иваново, ул 9 Января, д 22



◆ **₽ 4 390 000**

САМЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА. Квартира с удобной планировкой, все комнаты большие. Квартира очень теплая, светлая. НЕ угловая. Сам дом кирпичный, теплый, очень ухоженный. Очень хорошая управляющая компания. Прекрасные соседи, очень дружелюбные, чистоплотные. Вся инфраструктура вся под рукой: несколько детских садов, школ, ВУЗы, магазины, аптеки, ухоженная набережная и всё, всё, всё!!!). Срочная продажа, подходит под любую ипотеку, опеку, маткап и тд. Документы готовы, возможен быстрый выход на сделку.  
\*\*\*\*\*

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!  
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

ОСТЕРЕГАЙТЕСЬ МОШЕННИКОВ на рынке недвижимости!  
Будьте внимательны и бдительны!

\*\*\*\*\*

О Компании «АКЦЕНТ»:

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области по версии СБЕРБАНКА.

За четырнадцать лет работы знаем все особенности нашего рынка:

- что и за сколько можно продать/купить,
- где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории,
- какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки.

\*\*\*\*\*

О нашей ПОЛЬЗЕ для Вас:

Большой выбор вариантов покупки объектов - смотрите в профиле и/или на сайте Компании. Есть ЗАКРЫТАЯ база объектов – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн-офисы «АКЦЕНТА».

Выбрать и купить объект можно за наличный расчет, в ипотеку, с помощью различных сертификатов.

Одобрим ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса. Оформив ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1% за счет наших партнерских предпочтений (договоренностей) в банках-кредиторах.

Мы знаем:

- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 1 час,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон.

Сопровождение сделок под ключ – от первичных переговоров до полного финансового расчета.

БЕСПЛАТНАЯ консультация:

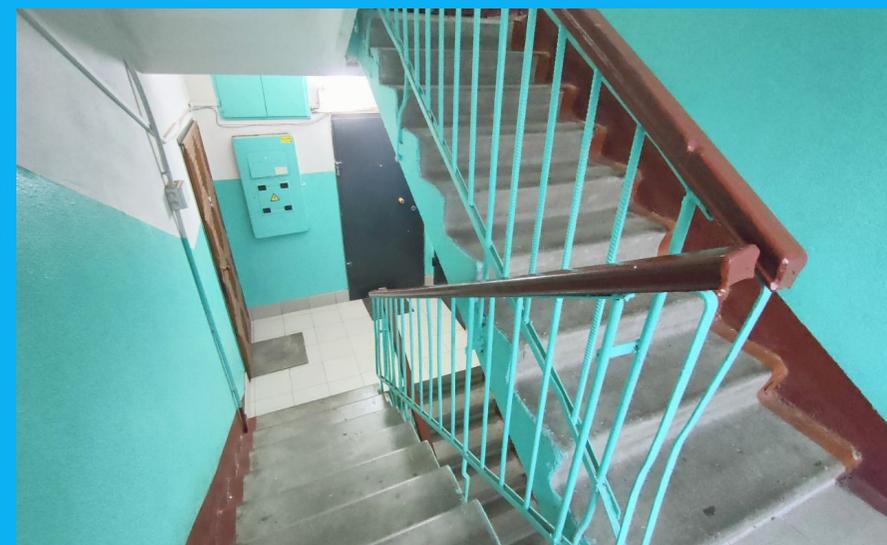
- налогового специалиста,
- ипотечного и страхового брокера,
- юриста,
- эксперта по недвижимости.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость. Есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

\*\*\*\*\*

С уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **48 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: **60.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **да**  
Тип комнат: **Оба варианта**

