



Продажа

**2-к.квартира, 47.9 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.**

Иваново,

г Иваново, ул Спортивная, д 19

◆ **₽ 3 550 000**



В продаже 2-х комнатная квартира в местечке Пустошь-Бор. Отличный район! Квартира чистая. Комнаты изолированные, большой коридор, отдельный санузел, окна ПВХ, новая газовая колонка, новая газовая плита. Высокие потолки. Дом кирпичный, ремонт крыши 2022 год. Есть сарай, для хранения вещей. В шаговой доступности парк 1905 г. Развитая инфраструктура, школы, 4 детских сада, магазины, аптеки.

Один взрослый собственник, документы готовы к продаже.

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области по версии СБЕРБАНКА.

За четырнадцать лет работы знаем все особенности нашего рынка:

- что и за сколько можно продать/купить,
- где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории,
- какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки. Еще больше вариантов в профиле или на сайте Компании, выбирайте и покупайте за наличный расчет или в ипотеку.

Одобрим ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса. Оформив ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах.

Работаем со всеми видами жилищных сертификатов, гарантийными письмами, льготной и военной ипотекой, материнским капиталом.

Мы знаем:

- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 1 час,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон.

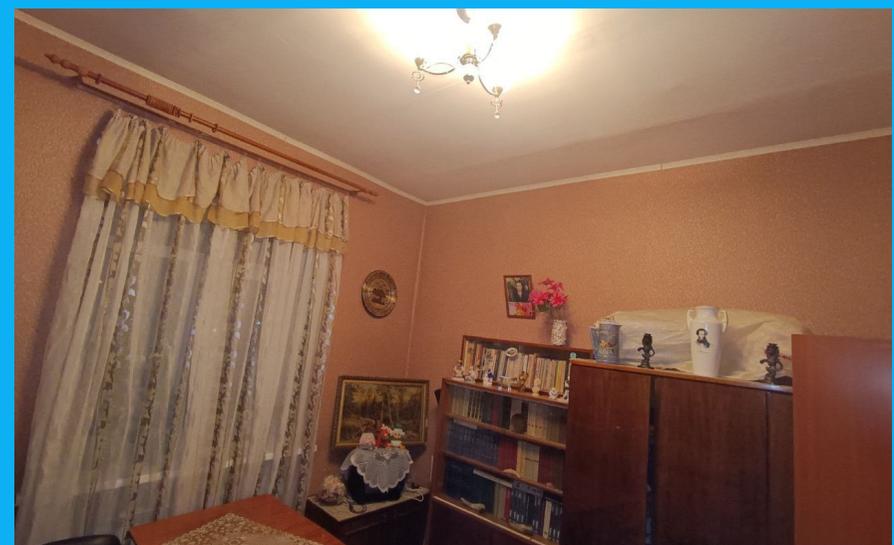
За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость. Есть - trade-in, срочный выкуп, обмен. Сопровождение сделок под ключ – от первичных переговоров до полного финансового расчета.

БЕСПЛАТНАЯ консультация:

- налогового специалиста,
- ипотечного и страхового брокера,
- юриста,
- эксперта по недвижимости.

ВОЗМОЖНА покупка в ИПОТЕКУ, а так же оплата с помощью средств мат. капитала.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **29.9 м²**  
Этаж: **2**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **47.9 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **нет**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип комнат: **Изолированные**



