



Продажа

2-к.квартира, 58.9 м², 7/9 эт.

Иваново, Самоцветы

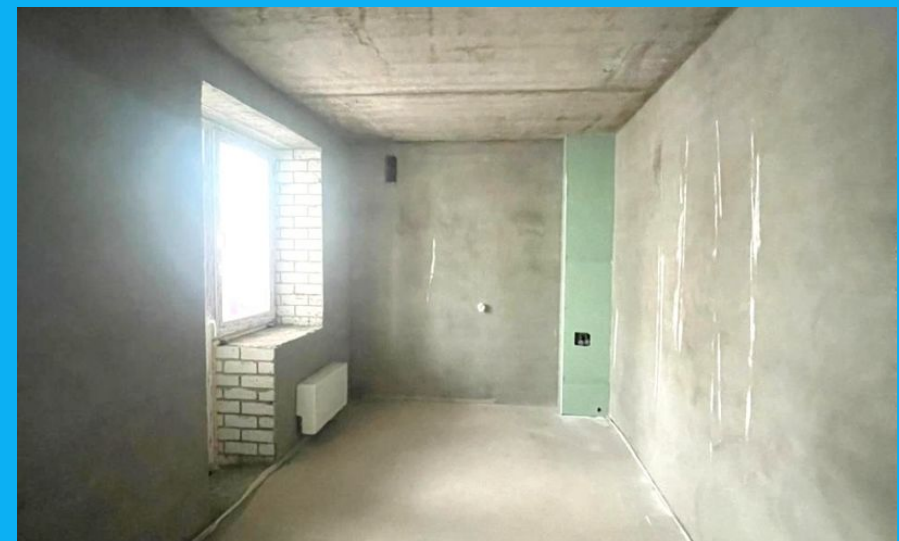
г Иваново, мкр Самоцветы, д 3

🏠 **₽ 6 900 000**



Продается просторная 2-х комнатная квартира в ЖК «Самоцветы» Литер 3 (Сапфир) ДОМ СДАН
В квартире идут ремонтные работы
Цена указана за квартиру в чистовой отделке
Используются качественные строительные материалы
Квартира сдавалась в черновой отделке:
-стяжка пола
-ввод электрики
-разведена система отопления и водоснабжения
-установлены отопительные приборы
-установлены все приборы учета
-выполнено остекление окон в квартире и лоджий ПВХ
-установлена входная железная дверь
-введены интернет, домофон и ТВ
В подъезде два современных, скоростных лифта
ЖК расположен в экологически чистом, развивающемся районе
Дом имеет свою котельную, что позволяет существенно экономить на коммунальных услугах
Безопасная, закрытая территория, круглосуточное видеонаблюдение
На территории ЖК отведены специальные участки для парковки, двор без машин
Видеодомофон в подъезд
В шаговой доступности: д/сад, школа, фитнес клуб, магазины, остановка общественного транспорта
Во дворе дома: детская и спортивная площадки
Совместно с покупкой квартиры, для приобретения предлагается хозяйственное помещение на цокольном этаже
Общая площадь 4.1 м кв
Квартира без обременений, один взрослый собственник
Быстрый выход на сделку





Количество комнат: 2
Жилая площадь: **22.6 м²**
Этаж: **7**
Тип дома: **кирпичный**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **58.9 м²**
Площадь кухни: **14.9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 лоджии**
Год постройки дома: **2023 г.**
Состояние объекта: **отличное**
Тип комнат: **Изолированные**

