



Продажа

1-к.квартира, 30 м², 9/9 эт.

Иваново,

г Иваново, ул Ташкентская, д 109

🔑 **₽ 2 600 000**



Продаётся в благоустроенном районе солнечная, уютная, просторная 1- комнатная квартира, общей площадью 30 кв.м, жилая 17 кв.м, кухня 5 кв.м. Квартира требует косметический ремонт, окна ПВХ, санузел совмещённый, входная дверь металлическая. Чистый, ухоженный подъезд, хорошие соседи. Дом расположен в очень хорошем районе. Рядом остановки общественного транспорта которые позволяют уехать в любой район города. В шаговой доступности школы, детские сады, автовокзал, магазины.

\*\*\*\*\*

**ВАЖНОЕ** – мы НЕ берем денег за показ объекта!  
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **17 м²**  
Этаж: **9**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **30 м²**  
Площадь кухни: **5 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Ремонт: **требуется ремонта**  
Наличие мебели: **нет**



