

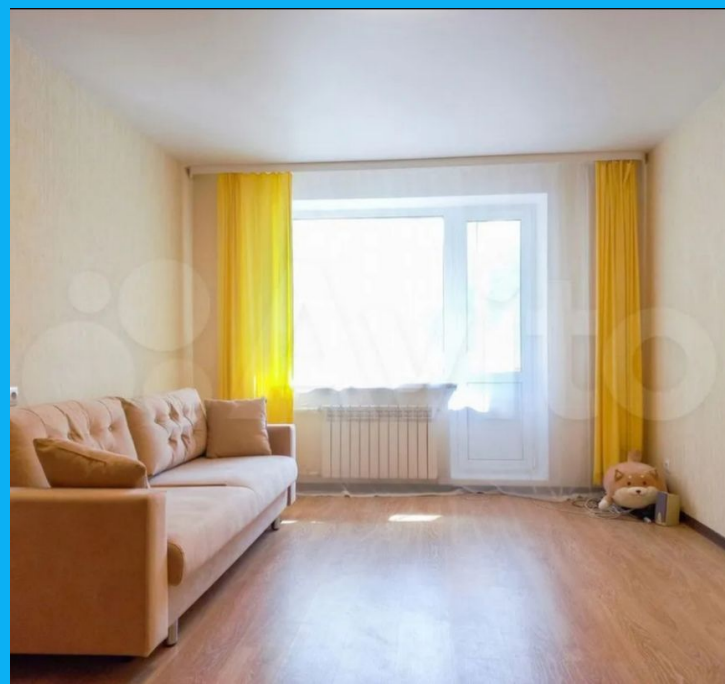


Продажа

1-к.квартира, 37.4 м², 1/9 эт.

Иваново,

ул Шошина, д 13



💎 **₽ 4 100 000**

Добрый день Уважаемые покупатели.

Компания АКЦЕНТ предлагает к продаже:

~Замечательная квартира индивидуальной планировке в центральной части города.

~С видом на собственный палисадник и на индивидуально парковочное место.

~Свежий Дизайнерский евро ремонт!

~Окна выходят на солнечную сторону и с утра до вечера можно наслаждаться лучами света!

~Чистый подъезд и доброжелательные соседи.

~В нашей квартире сделан качественный евро ремонт с использованием дорогих материалов, с выровненными полами , стенами во всей квартире.

~Окна все остеклены ПВХ, балконный блок ПВХ, сама лоджия так же ПВХ с раздвижными створками в современном стиле.

~Комната - двухуровневый навесной потолок, Светильник с режимом регулировки.

~Дорогие обои , на полу в комнате качественный ламинат.

~Новая межкомнатная и входная дверь хорошего качества!

~Кухня вся новая, на полу плитка, потолок двухуровневый , свежий ремонт, всё в идеальном состоянии!

~Новая газовая плита, очень хорошего качества, установлен газовый счётчик.

~Ванная комната вся в кафеле, так же вся отделана качественными материалами, всё поменено (сантехника, канализация, установлены новые счетчики, ванна поменяна и так же сан узел)

~Под окном индивидуальная парковка, закрепленная за этой квартирой, тихий и спокойный двор.

~В шаговой доступности множество магазинов разных видов, школы, сады, 4 городская поликлиника, остановки итд.

в пяти минутах от дома СЕРЕБРЯНЫЙ ГОРОД, не подалеку ЖД вокзал.

~Не подалеку от дома множества колледжей и университетов.

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!

Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

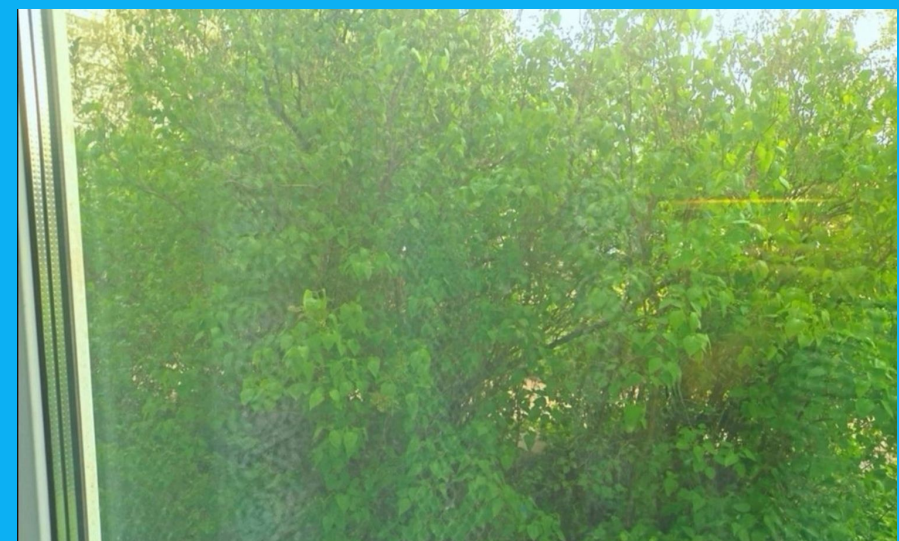
За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **19 м²**
Этаж: **1**
Тип дома: **панельный**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **37.4 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип комнат: **Изолированные**

