



Продажа

3-к.квартира, 50.1 м², 3/5 эт.

Иваново,

г Иваново, ул Любимова, д 14



💎 **₽ 4 640 000**

Продается 3-к квартира на 3-м этаже 5-и этажного панельного дома в районе Обл. больницы.
Квартира с косметическим ремонтом.
Балкон застеклён, окна ПВХ. Санузел совмещённый, установлена душевая кабина.
Район с развитой инфраструктурой: во дворе детский сад и две школы 3и 5.
В шаговой доступности остановки общественного транспорта, ТЦ АШАН, областная больница и сосновый лес!

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

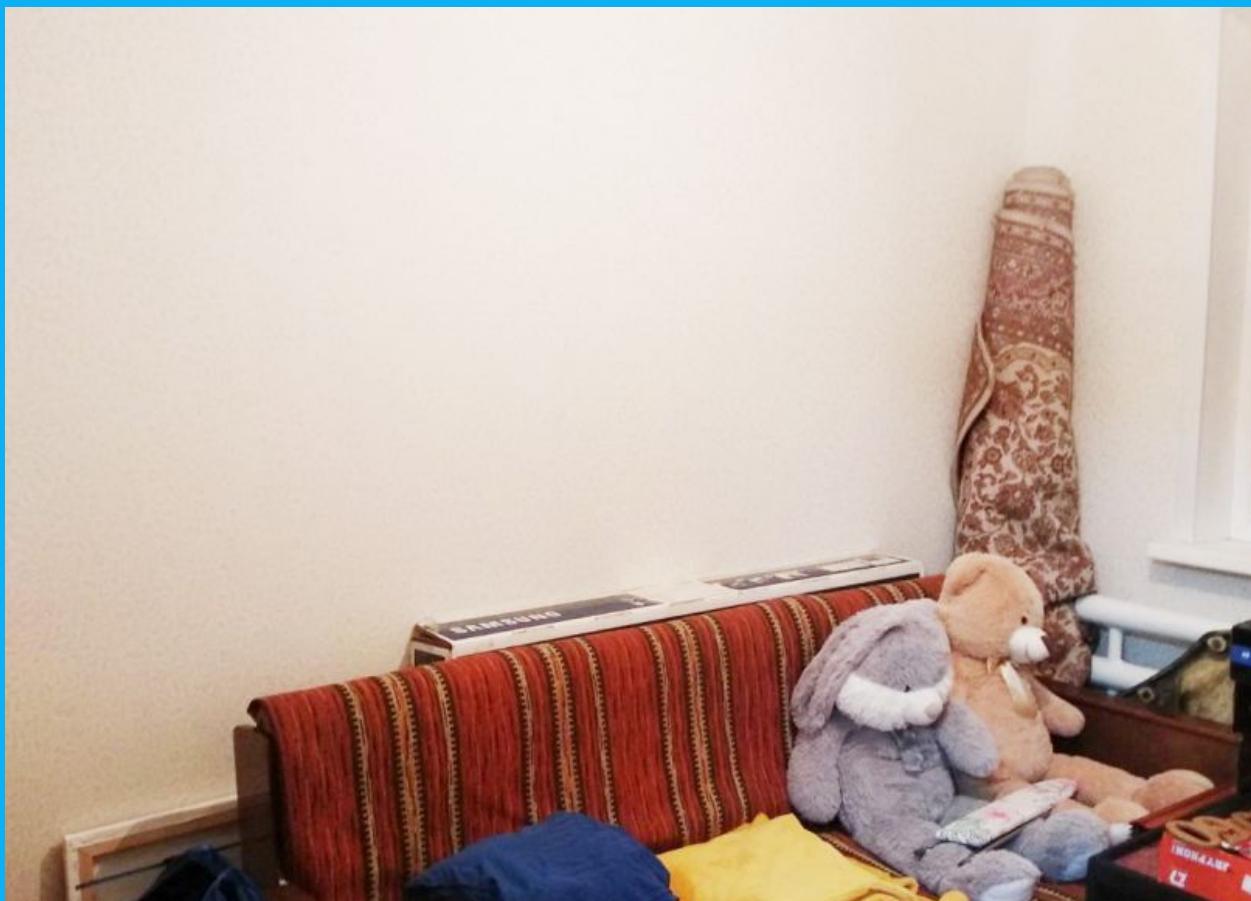
Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

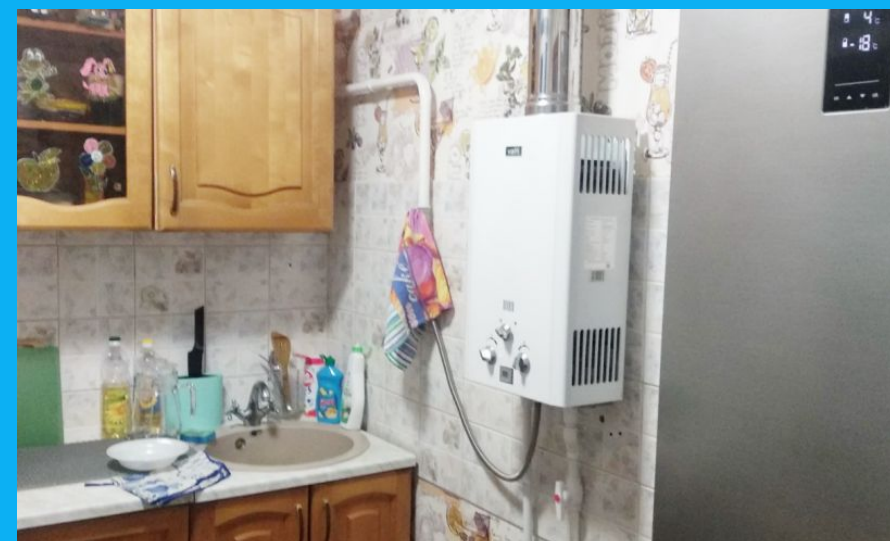
За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **32 м²**
Этаж: **3**
Тип дома: **панельный**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **нет**
Тип комнат: **Оба варианта**



Общая площадь: **50.1 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Год постройки дома: **1971 г.**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**

