



Продажа

**Студия, 27.4 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Иваново,

г Иваново, мкр Новая Ильинка, д 4

◆ **₽ 3 450 000**



Идеальное предложение для тех, кто мечтает о квартире в новом доме без необходимости заниматься ремонтом! Предлагается великолепная студия в идеальном состоянии, с дизайнерским ремонтом, в хорошем районе где есть все для комфортной жизни по адресу г. Иваново Новая Ильинка, д. 4.

- Площадь квартиры 27,4/19;
- 3-х этажный кирпичный дом;
- Чистый ухоженный подъезд;
- Квартира на 3-м этаже, теплая, светлая, не угловая;
- Большой двор с детской площадкой;
- В квартире выполнен дизайнерский ремонт, с использованием отделочных материалов класса люкс;
- Новые окна ПВХ с прекрасной звуко- и теплоизоляцией;
- Система отопления - биметаллические радиаторы;
- Напольное покрытие - плитка, ламинат;
- Совмещенный санузел отделан плиткой, оборудован дорогой качественной сантехникой;
- Дорогой кухонный гарнитур, выполненный на заказ по индивидуальным размерам, со встроенной техникой;
- Просторная лоджия из спальни с панорамным остеклением;
- Качественная входная дверь;
- В квартире установлен кондиционер;
- Низкие коммунальные платежи, установлены счётчики на водоснабжение и электроэнергию.

\*\*\*\*\*  
ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!  
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офиса компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежедневно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **Студия**  
Жилая площадь: **19 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: **27.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **лоджия**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**







