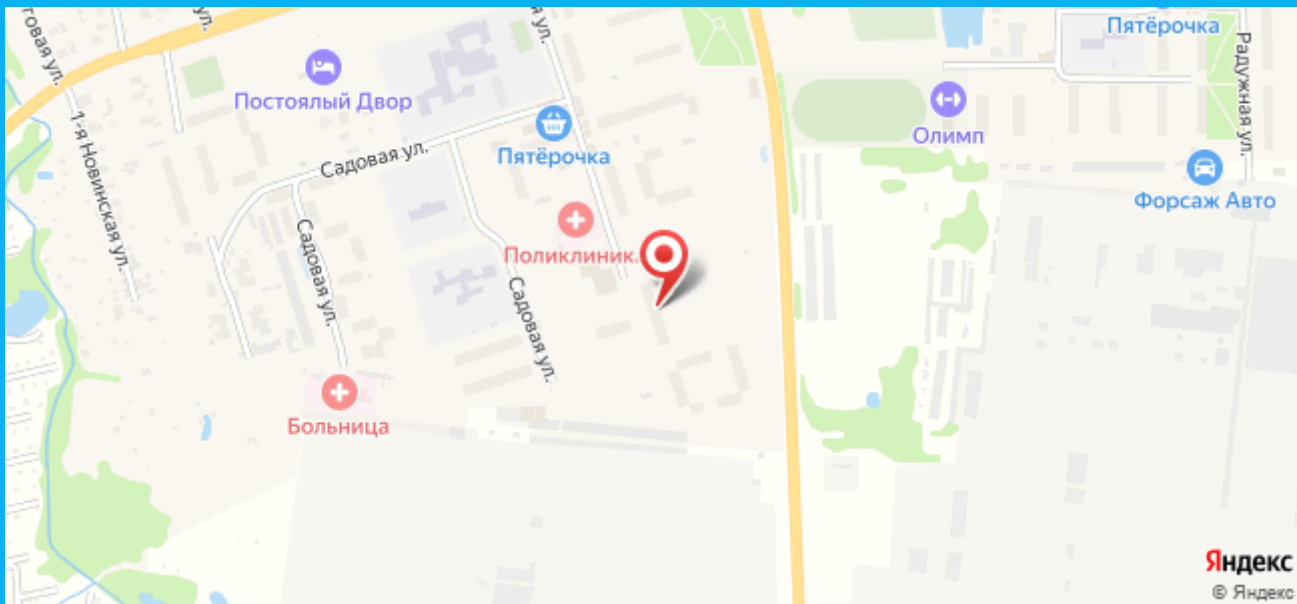




Продажа

**2-к.квартира, 41 м², 2/5 эт.**

село Ново-Талицы, Ново-Талицы

Ивановская обл, Ивановский р-н, село Ново-Талицы, ул Школьная, д 12

🏠 **₽ 3 150 000**

В продаже теплая и уютная 2 комнатная квартира в хорошем состоянии окна ПВХ, чистый подъезд с ремонтом, приличные и спокойные соседи.

Ухоженная придомовая территория с детской игровой площадкой, парковочные места во дворе.

С Развитой инфраструктурой, рядом с домом расположены магазины: «Магнит», «Магнит Косметик», «Пятёрочка», «Высшая Лига», «Светофор», несколько аптек.

\*\*\*\*\*

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!

Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

\*\*\*\*\*

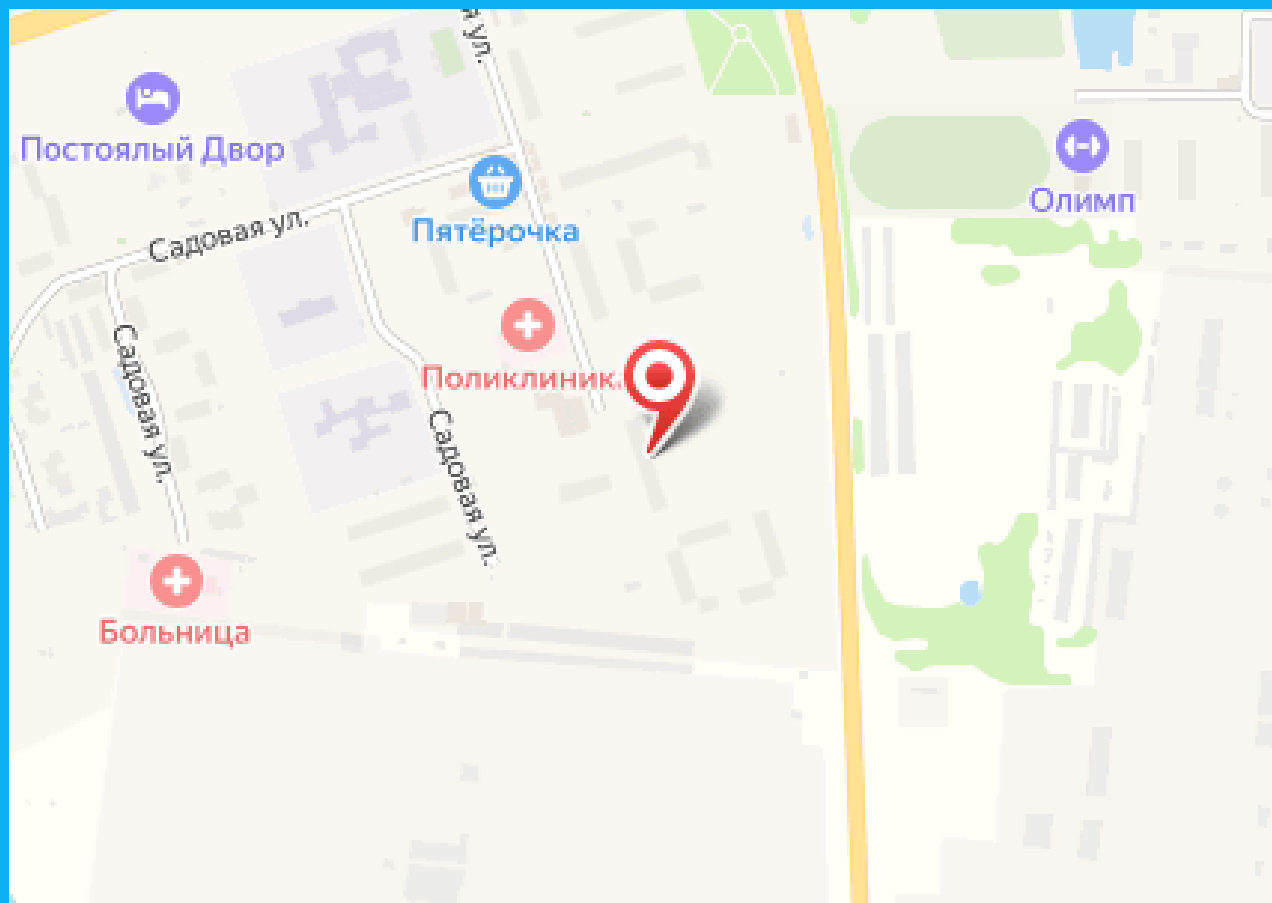
Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1.5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».



Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **21 м²**  
Этаж: **2**  
Тип дома: **панельный**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **во двор**

Общая площадь: **41 м²**  
Площадь кухни: **7 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Год постройки дома: **1986 г.**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип комнат: **Изолированные**

