



Продажа

2-к.квартира, 52.4 м², 2/4 эт.

Иваново,

г Иваново, ул Багаева, д 25/1

🔹 **₽ 6 150 000**



Отличное предложение ! Продам просторную двухкомнатную квартиру в самом центре города ! Квартира площадью 52.4 м. кв. плюс отапливаемая лоджия с панорамным остеклением 33 м.кв. , таким образом , общая площадь 85,2м.кв. !!! Закрытая территория , своя парковка , детская площадка . Перекрытия железобетонные , высота потолков -3м. , заменена вся проводка , сантехника .

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1.5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **39.1 м²**
Этаж: **2**
Тип дома: **кирпичный**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Общая площадь: **52.4 м²**
Площадь кухни: **7.5 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **2 лоджии**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип комнат: **Смежные**



