



Продажа

3-к.квартира, 50 м², 5/5 эт.

Иваново,

г Иваново, Межсоюзный пер, д 25



💡 **₽ 4 250 000**

В продаже 3-комнатная квартира (брежневка) в тёплом кирпичном доме.
Квартира под ремонт. На сегодняшний день, полностью сменена система отопления (новые чугунные радиаторы), перебраны деревянные полы, установлена новая входная дверь, заменён балконный блок на пластиковый стеклопакет. Остальные окна деревянные.
Состояние на фото. Просмотры по договорённости.
Сам дом очень ухоженный: чистый, отремонтированный подъезд, приятная атмосфера, дружные соседи. Детская площадка в закрытом дворе. Возможность парковки рядом с домом.
Квартира находится в тихом районе с прекрасной инфраструктурой. В шаговой доступности: магазины, парк, поликлиники (детская, взрослая), два детских садика, школа, стадион "Локомотив". Отличная транспортная доступность, качественное освещение, свежее асфальтирование района. Юридическое сопровождение сделки от ведущего агентства недвижимости города Иванова.

ВАЖНОЕ – мы НЕ берем денег за показ объекта!
Вы приходите на осмотр БЕЗ паспорта, Вам НИЧЕГО подписывать заранее ещё ДО показа объекта НЕ нужно!!!

Компания «АКЦЕНТ» - региональное агентство недвижимости, занимающее первое, лидирующее место в Ивановской области.

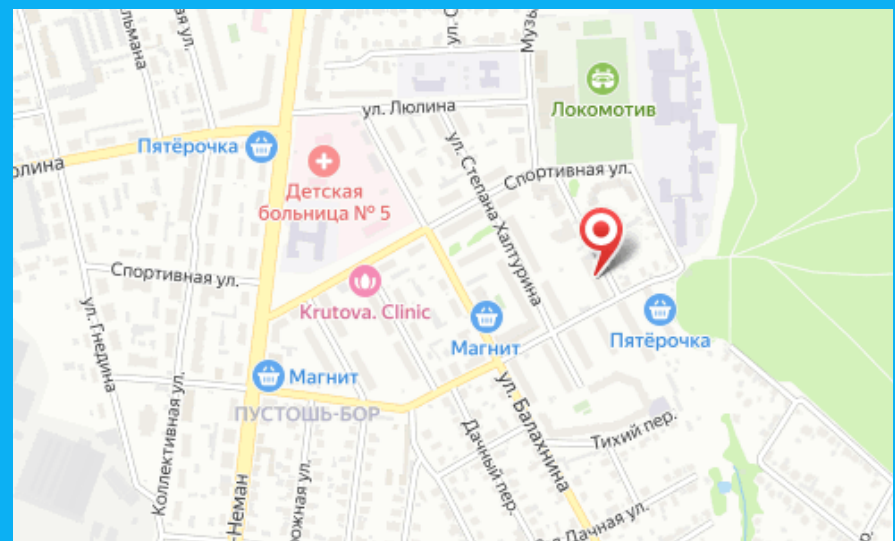
За четырнадцать лет работы мы знаем:

- как одобрить ипотечный кредит, в том числе без официального трудоустройства и первоначального взноса, оформляя ипотечный кредит у нас, Вы получите снижение процентной ставки от -0.3% до -1,5% за счет наших партнёрских преференций (договоренностей) в банках-кредиторах,
- как согласовать в банке-кредиторе объект любой сложности меньше чем за 24 часа,
- как зарегистрировать сделку купли-продажи в Росреестре за 30 минут,
- как провести безопасный финансовый расчет, удобный для каждой из сторон сделки,
- как продать квартиру обремененную ипотекой, арестами или детскими долями,
- как продать, используя различные сертификаты и гос программы (маткапитал, гарантийные письма, жилищные сертификаты, военная ипотека),
- как построить дом с нуля по гос поддержке без поручителей и без обеспечения,
- все особенности нашего рынка: что и за сколько можно продать/купить, где и какое качество дома/квартиры, придомовой территории, какие вокруг соседи, магазины, школы, остановки,
- имеем большую базу проверенных объектов, есть база ЗАКРЫТЫХ предложений – «для своих», посмотреть и выбрать из нее объект можно только при личном визите в офлайн офисы компании
- консультации: дипломированных налоговых специалистов с опытом работы, юриста-эксперта по жилищным вопросам.

За счет большой базы покупателей, пополняемой ежечасно, мы можем быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, так же есть - trade-in, срочный выкуп, обмен.

Ждем Вас в наших офисах, с уважением, Компания «АКЦЕНТ».





Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **34.7 м²**
Этаж: **5**
Тип дома: **кирпичный**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **на улицу**

Общая площадь: **50 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие мебели: **нет**
Тип комнат: **Оба варианта**